



Quadro de Composição do BDI

Grau de Sigilo
#PUBLICONº OPERAÇÃO
0Nº SICONV
0PROPONENTE / TOMADOR
MUNICÍPIO DE SÃO LEOPOLDO

APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE

CENTRO CULTURAL JOSE PEDRO BOESSIO / REFORMA DA BIBLIOTECA E AMPLIAÇÃO DA ÁREA TÉCNICA DO TEATRO

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	81,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	3,00%

BDI 1

TIPO DE OBRA

Construção e Reforma de Edifícios

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	4,00%
Seguro e Garantia	SG	1,00%
Risco	R	1,27%
Despesas Financeiras	DF	1,39%
Lucro	L	8,96%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	2,43%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	0,00%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	25,00%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 81%, com a respectiva alíquota de 3%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

A OBRA SERÁ EXECUTADA EM REGIME DE EMPREITADA POR PREÇO GLOBAL.

SÃO LEOPOLDO/RS
Localsegunda-feira, 18 de setembro de 2023
Data

Responsável Técnico

Nome: LARA PALMA ELSING

CREA/CAU: A 68729-4

ART/RRT: 0

Arq. Simone de Mattos Martins
Diretora do Departamento
de Edificações e Projetos
DEPRO - SGG - PMSL
CAU A29328-8