



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SAPIRANGA  
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO, HABITAÇÃO, SEGURANÇA E MOBILIDADE

PARECER TÉCNICO

**ASSUNTO:** Análise técnica das propostas financeiras das empresas participantes

**OBRA:** EXECUÇÃO DAS OBRAS DE IMPLEMENTAÇÃO DE SISTEMA DE CLIMATIZAÇÃO NO CENTRO DE INOVAÇÃO (FLY.HUB)

**ÁREA TOTAL:** 1.899,18 m<sup>2</sup>

**LICITAÇÃO:** Concorrência Eletrônica Nº 001/2024

**PROCESSO ADMINISTRATIVO LICITATÓRIO:** Nº 020/2024

*"Este parecer técnico restringe-se à análise dos quantitativos, valores, cronograma, BDI e Encargos Sociais da planilha orçamentária apresentada pela empresa, isso, frente as premissas de qualificação exigidas no instrumento convocatório."*

A pedido da Comissão Permanente de Licitações e Cadastros – CPLC, apresentamos a seguir análise técnica referente ao atendimento das exigências do edital e seus anexos, com o objetivo de subsidiar a Comissão em suas decisões.

**Empresa BONAR REFRIGERAÇÃO LTDA**

Com relação aos quantitativos de serviços da planilha apresentada pela empresa, informamos que os mesmos foram conferidos e estão de acordo com a planilha orçamentária (P. O.) base da licitação, correspondendo ao objeto licitado.

Com relação aos valores, todos os itens estão com valores abaixo da planilha orçamentária (P. O.). No valor total da licitação a empresa apresentou um percentual de desconto 35,29% abaixo do orçamento.

O Cronograma, o BDI e os Encargos Sociais conferem com os adotados na licitação.

No entanto, no que se refere ao atendimento das especificações técnicas, fundamentamos nosso parecer através do retorno da análise feita pelo Engenheiro Mecânico responsável pelo projeto, Sr. Emerson Ferrari, CREA SC165014-3, que referente ao item ao item 2.1.2 diz o que segue:

*"Item 2.1.2 – Modelo: 4TVH0076GE000AA – Não é equivalente ao modelo referenciado, esse modelo apresentado é chamado comercialmente de "mini VRF" e não atende a especificação, uma vez que ele não possui a tecnologia RVT o qual otimiza em muito a eficiência do equipamento em cargas parciais, responsáveis pela operação em 90% do ano."*



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE SAPIRANGA**  
**SECRETARIA DE PLANEJAMENTO, HABITAÇÃO, SEGURANÇA E MOBILIDADE**

Considerando estas informações, declaramos que as especificações técnicas **não foram plenamente atendidas em todos os itens.**

Encaminhamos este parecer técnico à comissão de licitações.

Sapiranga / RS, 19 de abril de 2024.

**VILSON TIAGO  
SCHNORENBERG  
ER:83210407053**

Assinado digitalmente por VILSON TIAGO  
SCHNORENBERG;ER:83210407053  
OU=C-BR, O=ICP-Brasil, OU=20001721000193,  
OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, OU=RFB  
e-CPF A1, OU=(EM BRANCO), OU=presencial, CN=VILSON  
TIAGO SCHNORENBERGER;83210407053  
Razão: Eu sou o autor deste documento  
Localização: Clique para localizar a posição de assinatura aqui  
Data: 2024-04-19 16:37:14  
Foxit Reader Versão: 10.0.0

---

Vilson Tiago Schnorenberger  
Arquiteto – CAU A74435-2