

Novo Parcão conta com fonte luminosa

População de Campo Bom já pode usufruir da estrutura inaugurada na noite desta quinta-feira

Dário Gonçalves

dario.goncalves@gruposinos.com.br

Campo Bom - Uma obra de um ano e meio em uma área de 17,5 mil metros quadrados chegou ao fim no início da noite desta quinta-feira (4), dando lugar ao Parcão Sady Arnildo Schmidt, ou o “Novo Parcão”, em Campo Bom. O local, que fica na esquina da Avenida Brasil com a Avenida dos Estados, é a nova área de lazer da população e contou com um investimento de aproximadamente R\$ 6,5 milhões de recursos da prefeitura.

O ato de inauguração teve como momento principal o primeiro acionamento da fonte luminosa, além do jogo inaugural das quadras esportivas.

O Novo Parcão conta com campo de futebol sete em grama sintética e quadras de pádel, tênis e vôlei, que poderão ser usadas por todos mediante agendamento em sistema que será informado em breve. Há três chimarródromos, dois playgrounds com 15 brinquedos cada para as crianças e um cachorródromo com obstá-



Jatos d’água iluminados estão entre as atrações para o público

culos e gradil para os pets. Foram instaladas 260 luminárias de LED e 400 mudas de árvores.

A fonte luminosa tem túnel interativo onde as pessoas passam por baixo dos jatos de água.

“Hoje é um dia especial, porque temos uma cidade maravilhosa, que nos encanta, acima de qualquer comparação. E a nossa missão nesses sete anos e três meses é poder dar nossa contribuição para que a nossa cidade possa ser ainda melhor, para que ela possa incluir as pessoas, para que ela possa

melhorar a qualidade de vida, para que ela possa facilitar o ambiente empreendedor, para que ela possa agir com sustentabilidade, com políticas públicas que realmente valorizem a nossa cidade e tragam a união das pessoas, das famílias, o aproveitamento dos espaços públicos”, disse o prefeito Luciano Orsi.

Veja mais notícias de Campo Bom em abcmails.com.br/cb

Sábado Solidário do Banco de Alimentos

São Leopoldo - Neste fim de semana ocorre mais uma edição do Sábado Solidário, uma iniciativa da Rede de Bancos de Alimentos do Rio Grande do Sul. Em São Leopoldo, a ação servirá, também, para o “trote solidário” de estudantes de Medicina na Unisinos. Os universitários serão os voluntários que estarão em frente a três mercados da cidade: no Macromix da Avenida João Corrêa, no Nacional da Rua São Joaquim e no Rissul do bairro Rio Branco, das 9 às 17 horas.

Exposição de orquídeas no fim de semana

São Leopoldo - O fim de semana será de exposição de orquídeas em São Leopoldo, organizada pela Sociedade Leopoldense de Orquidófilos (SLO). O evento será realizado na sede da SLO – Avenida Theodomiro Porto da Fonseca, 470, no Centro. No sábado (6), a programação ocorrerá do meio-dia às 18 horas, e no domingo (7), das 8 às 17 horas.

FUNDAÇÃO MUNICIPAL DE SAÚDE DE CANOAS
AVISO DE REAGENDAMENTO DE LICITAÇÃO
EDITAL DE PREGÃO ELETRÔNICO Nº 001/2024 SEI 0682391/2024
Objeto: contratação de empresa especializada na realização de exames laboratoriais, exames de imagem e exames clínicos, para atender as demandas de Serviços de Medicina Ocupacional da Fundação Municipal de Saúde de Canoas (FMSC). **Abertura para ampla concorrência.** Propostas: até às 09h25min do dia 18/04/2024. **Disputa: 09h30min do dia 18/04/2024.** Edital disponível em www.pregaoonlinebanrisul.com.br e www.fmsc.rs.gov.br.
Pregoeira
Fundação Municipal de Saúde de Canoas, 04 de abril de 2024.

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Município de Dois Irmãos
Secretaria Municipal de Administração Tecnologia e Inovação
Compras e Licitações
AVISO DE PREGÃO ELETRÔNICO
EDITAL N.º 41/2024
O Município de Dois Irmãos torna público que realizará Pregão Eletrônico nº 41/2024 Objeto: locação de equipamentos de sonorização e iluminação para eventos do Departamento de Cultura, neste município. Abertura dia 19/04/2024 as 9 horas. O edital encontra-se no site do Município e no www.portaldecompraspublicas.com.br. Informações, pelo fone (51) 3564-8806. Dois Irmãos, 05/04/2024. JERRI ADRIANI MENEGETTI, Prefeito Municipal.

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Município de Dois Irmãos
Secretaria Municipal de Administração Tecnologia e Inovação
Compras e Licitações
AVISO DE PREGÃO ELETRÔNICO
EDITAL N.º 42/2024
O Município de Dois Irmãos torna público que realizará o Pregão Eletrônico nº 42/2024 - Objeto: Locação de banheiros químicos para os eventos de 2024 do Município. Abertura dia 22 de abril de 2024 as 09 horas. O edital encontra-se à disposição no site do Município e no www.portaldecompraspublicas.com.br. Informações, pelo fone (51)3564-8800. Dois Irmãos, 05 de abril de 2024. JERRI ADRIANI MENEGETTI, Prefeito Municipal.

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Município de Dois Irmãos
Secretaria Municipal de Administração Tecnologia e Inovação
Compras e Licitações
TERMO DE RATIFICAÇÃO INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO - Processo nº 38/2024
O MUNICÍPIO DE DOIS IRMÃOS, comunica que, em despacho proferido no processo nº 38/2024 o Sr. JERRI ADRIANI MENEGETTI, Prefeito Municipal, reconheceu ser inexigível o chamamento público para contratação da empresa **ASSOCIAÇÃO ESPORTIVA CULTURAL E BENEFICIENTE UNIÃO** para locação da quadra para realização do projeto “Esporte na Melhor Idade. Fundamento: LEI Nº 14.133/21, Art. 74, inciso V. Dois Irmãos, 05 de abril de 2024.

Município de São Pedro da Serra
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LICITAÇÃO
- CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA: 07/2024
O Município de São Pedro da Serra torna público que no dia **15 de maio de 2024, às 08:30h**, junto ao Portal de Compras online Banrisul, site <https://pregaobanrisul.com.br> realizará processo licitatório na modalidade Concorrência, em sua forma Eletrônica, tipo menor preço global, cujo objeto será contratação de empresa especializada para a prestação de serviços de terraplenagem, drenagem, pavimentação asfáltica e sinalização, na via urbana chamada de Estrada Municipal Linha Babilônia – Etapa 4., em atendimento à Nova Lei de Licitações, Lei Federal nº 14.133/2021, conforme descrição e estabelecido no Termo de Referência – Anexo I.

São Pedro da Serra - RS, 05 de abril de 2024.
Isabel Corete Joner Cornelius - Prefeita Municipal

Município de Novo Hamburgo
Estado do Rio Grande do Sul
Secretaria Municipal de Administração
ADMINISTRAÇÃO
PREFEITURA
AVISO Nº 54/2024
O MUNICÍPIO DE NOVO HAMBURGO, através da Diretoria de Compras e Licitações informa:

LEILÃO DE IMÓVEIS Nº 16/2024 – RETIFICAÇÃO
Fica retificado o Leilão de alienação de bens imóveis do Município de Novo Hamburgo a ser realizado no dia 07/05/2024 às 09h30min, de forma online através do site <https://www.fernandaleiloes.leil.br>.

LEILÃO DE IMÓVEIS Nº 17/2024 – RETIFICAÇÃO
Fica retificado o Leilão de alienação de bens imóveis do Município de Novo Hamburgo a ser realizado no dia 07/05/2024 às 10h, de forma online através do site www.pestanaleiloes.com.br.

LEILÃO DE IMÓVEIS Nº 18/2024 – RETIFICAÇÃO
Fica retificado o Leilão de alienação de bens imóveis do Município de Novo Hamburgo a ser realizado no dia 07/05/2024 às 11h, de forma online através do site <https://www.pestanaleiloes.com.br>.

LEILÃO DE IMÓVEIS Nº 19/2024 – RETIFICAÇÃO
Fica retificado o Leilão de alienação de bens imóveis do Município de Novo Hamburgo a ser realizado no dia 07/05/2024 às 11h30min, de forma online através do site www.pestanaleiloes.com.br.

Os editais estarão disponíveis no site: novohamburgo.atende.net/?pg=transparencia#1/grupo/1/item/1/tipo/1, sem custo para a retirada.
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO, dia 08 (oito) de abril de 2024.

FAUSTON GUSTAVO SARAIVA
Secretário Municipal de Administração
www.novohamburgo.rs.gov.br
Centro Administrativo Leopoldo Petry | Rua Guia Lopes, 4201 - B. Canudos - 93548-013 | Novo Hamburgo - RS - Fone: (51) 3097.9400 / “Contribua com o Fundo Municipal da Criança e Adolescente” “Doe Sangue, Doe Órgãos, Doe Medula Óssea, SALVE UMA VIDA”

CDNL Administração de Bens S.A.				RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO: Senhores acionistas: Em cumprimento ao que dispõe nossos Estatutos e a Lei vigente, levamos a seu conhecimento e apreciação os dados do Balanço Patrimonial e a Demonstração de exercício, relativos ao exercício findo em 31 de dezembro de 2023.					
CNPJ 13.062.579/0001-69 NIRE 43300052508									
Demonstrações Financeiras dos Exercícios Findos em 2023 e 2022 - As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras (em milhares de reais).									
BALANÇO PATRIMONIAL				DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO					
ATIVOS	2023	2022	PASSIVOS E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	2023	2022		2023	2022	
Circulante			Circulante			Receita líquida	20.713	17.083	
Caixa e equivalentes de caixa	3.262	10.143	Fornecedores	1.273	179	Custos dos serviços prestados	(4.501)	(4.305)	
Aplicações financeiras	48	326	Impostos e contribuições a recolher	87	89	Lucro bruto	16.212	12.778	
Contas a receber de clientes	1.563	1.277	IRPJ e CSLL a recolher	542	524	Despesas operacionais	(209)	(1.080)	
Ativos mantidos para a venda	45.189	45.189	Dividendos a pagar	2.937	1.199	Administrativas e gerais	(517)	(411)	
Despesas antecipadas	78	83	Total do passivo circulante	4.839	1.991	Outras despesas operacionais líquidas			
Total do ativo circulante	50.140	57.018	Não circulante			Resultado antes das receitas (despesas) financeiras líquidas e impostos	15.486	11.287	
Não circulante			Mútuos a pagar com partes relacionadas		21.490	Receitas financeiras	1.515	1.222	
Impostos a recuperar	1.550	1.550	Contingências judiciais	1.020	976	Despesas financeiras	(1.796)	(2.576)	
Aplicações financeiras	345	1.730	Adiantamento de contas a receber	65.178	65.178	Receitas Financeiras Líquidas	(281)	(1.354)	
Propriedades para investimento	71.579	72.485	Total do passivo não circulante	66.198	87.644	Resultado antes dos impostos	15.205	9.933	
Total do ativo não circulante	73.474	75.765	Patrimônio líquido			Imposto de renda e contribuição social	(2.839)	(2.328)	
Total do Ativo	123.614	132.783	Capital social	39.171	39.171	Lucro líquido do exercício	12.366	7.605	
			Reservas de lucros	13.406	3.977	Resultado por ação			
			Total do patrimônio líquido	52.577	43.148	Resultado por ação básico (em R\$)	0,32	0,20	
			Total do passivo e patrimônio líquido	123.614	132.783				
DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO				DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA - Método Indireto					
	Capital Social	Reserva Legal	Reserva de Lucros	Lucros/Prej. acumulados	Patrimônio Líq. Total	Fluxos de caixa das atividades operacionais	2023	2022	
Saldos em 31 de dezembro de 2021	39.171	-	-	(2.429)	36.742	Lucro antes do imp. de renda e contribuição social	15.205	9.933	
Lucro do exercício de 2022	-	-	-	7.605	7.605	Ajustes por:			
Reserva legal	-	380	-	(380)	-	Depreciação	2.985	2.087	
Dividendos	-	-	-	(1.199)	(1.199)	Juros e encargos sobre contrato de mútuo	-	240	
Reserva de retenção de lucros	-	-	3.597	(3.597)	-	Rendimentos sobre aplicações financeiras	(1.417)	(1.143)	
Saldos em 31 de dezembro de 2022	39.171	380	3.597	-	43.148	Variações nos ativos e passivos			
Lucro do exercício de 2023	-	-	-	-	12.366	Redução (aumento) em contas a receber	(286)	3	
Reserva legal	-	618	-	-	(618)	Aumento (redução) em fornecedores	1.094	(438)	
Dividendos	-	-	-	-	(2.937)	Aumento em outras contas a receber	(291)	(94)	
Reserva de retenção de lucros	-	-	8.811	(8.811)	(2.937)	Aumento em outras contas a pagar	(502)	225	
Saldos em 31 de dezembro de 2023	39.171	998	12.408	-	52.577	Caixa proveniente das atividades operacionais	16.788	10.813	
						Imposto de renda e contribuição social pagos	(2.001)	(1.625)	
						Caixa líquido proveniente das ativ. operacionais	14.787	9.188	
NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS				Fluxos de caixa das atividades de investimentos					
1. Contexto operacional: A CDNL Administração de Bens S.A. (a “Companhia”) é uma sociedade anônima de capital fechado, com sede localizada na cidade de Esteio (RS). A sociedade tem como objeto social a compra, venda, locação e administração de bens móveis e imóveis, próprios ou de terceiros, podendo, ainda, participar de outras sociedades empresárias. 2. Base de preparação: a) Declaração de conformidade (com relação às normas CPC - BR GAAP): As demonstrações financeiras foram preparadas de acordo com o BR GAAP, com base nos Pronunciamentos, nas Orientações e nas Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), e em conformidade com as Resoluções do Conselho Federal de Contabilidade (CFC). 3. Base de mensuração: As demonstrações financeiras foram preparadas com base no custo histórico. 4. Principais políticas contábeis: As políticas contábeis, descritas em detalhes abaixo, têm sido aplicadas de maneira consistente a todos os exercícios apresentados nessas demonstrações financeiras. a) Receita de aluguel de propriedades para investimento: A receita de aluguel de propriedades para investimento é reconhecida como receita operacional pelo método linear durante o prazo do arrendamento. b) Propriedades para investimento: A propriedade para investimento é inicialmente mensurada pelo custo. Ganhos e perdas na alienação de uma propriedade para investimento são reconhecidos no resultado. A Companhia adota a realização no seu resultado da depreciação das propriedades para investimento. 5. Patrimônio líquido: Capital social: O capital social subscrito é de R\$ 39.171 em 31 de dezembro de 2023 e 2022, composto por 23.105.595 ações ordinárias nominativas e por 15.307.950 ações preferenciais nominativas. As demonstrações financeiras completas foram				Rendimentos sobre investimentos financeiros				1.256	88
				Aplicações de investimentos financeiros				1.824	5.631
				Aquisições para propriedades para investimento				(2.059)	(4.546)
				Caixa líquido proveniente nas ativ. de investimento				1.021	1.173
				Fluxos de caixa das atividades de financiamentos					
				Pagamento de dividendos				(1.199)	-
				Pagamentos de mútuos com partes relacionadas				(21.490)	(5.204)
				Caixa líquido utilizado nas ativ. de financiamentos				(22.689)	(5.204)
				Aum. (Red.) no caixa e equiv. de caixa no exercício				(6.881)	5.157
				Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício				10.143	4.986
Caixa e equivalentes de caixa no fim do exercício				3.262	10.143				
				auditadas por auditores independentes com parecer sem ressalva e encontram-se disponíveis aos senhores acionistas na sede da Companhia. Diretoria: Dante Bettanin - Diretor Presidente; João Paulo Dall'Agnol - Diretor; Alexandre Tulini - Diretor; Sergio Marques Dias - Diretor; Evandro Leorato Machado - Diretor					
				Rômulo Freitas Isoppo - Contador - CRC-RS-071144/O-0					