



Reforma e Ampliação de Unidade Básica de Saúde
Município de Santo Augusto

Data Referência (SINAPI Porto Alegre)		04/2023
BDI		24,23%
Encargos sociais		112,29%
Horista		69,64%
Mensalista		69,64%

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	FONTE	CODIGO	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	BDI	ENCARGOS SOCIAIS	PREÇO UNITÁRIO (R\$) MÃO DE OBRA (C/BDI)	PREÇO UNITÁRIO (R\$) MATERIAL (C/BDI)	TOTAL UNITÁRIO (R\$) (C/BDI)	TOTAL (R\$) MÃO DE OBRA	TOTAL (R\$) MATERIAL	TOTAL GERAL (R\$)
TOTAL													
REFORMA E AMPLIAÇÃO URS NOVO MILÊNIO													
ADMINISTRAÇÃO LOCAL													
1	Composição	11	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	UN	1,00	24,23%	69,64%	4.574,04	9.719,96	14.293,90	134.559,25	286.074,89	420.634,14
2.1	SINAPI	99059	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS, CORRIDAS PONTILHADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES, AF_10/2018	M	25,91	24,23%	69,64%	19,34	41,11	60,45	501,10	1.065,16	1.566,26
2.2	Composição	012	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO (SINAPI 01/2020 - 74209/11)	M²	6,00	24,23%	69,64%	140,92	299,46	440,38	845,52	1.796,76	2.642,28
REMOÇÕES E DEMOLIÇÕES													
3	SINAPI	97625	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA PARA QUALQUER TIPO DE BLOCO, DE FORMA MECANIZADA, SEM REAPROVEITAMENTO, AF_12/2017	M3	5,21	24,23%	69,64%	22,39	47,58	69,97	116,65	247,89	364,54
3.1	SINAPI	97645	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO, AF_12/2017	M2	5,90	24,23%	69,64%	12,66	26,92	39,58	74,69	158,83	233,52
3.2	SINAPI	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO, AF_12/2017	M2	5,04	24,23%	69,64%	3,52	7,51	11,03	17,74	37,85	55,59
3.3	SINAPI	97647	REMOÇÃO DE TELHAS, DE FIBROCIMENTO, METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO, AF_12/2017	M2	285,80	24,23%	69,64%	1,31	2,79	4,10	348,20	741,58	1.089,78
3.4	SINAPI	97650	REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO, AF_12/2017	M2	285,80	24,23%	69,64%	2,82	6,01	8,83	749,56	1.597,46	2.347,01
3.5	SINAPI	97640	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO, AF_12/2017	M2	52,00	24,23%	69,64%	0,68	1,47	2,15	35,36	76,44	111,80
3.6	SINAPI	97663	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO, AF_12/2017	UN	4,00	24,23%	69,64%	4,82	10,26	15,08	19,28	41,04	60,32
3.7	SINAPI	97631	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO, AF_12/2017	M2	150,00	24,23%	69,64%	1,27	2,71	3,98	190,50	406,50	597,00
3.8	SINAPI	97629	DEMOLIÇÃO DE LAJES, DE FORMA MECANIZADA COM MARI FLETÉ, SEM REAPROVEITAMENTO, AF_12/2017	M3	1,25	24,23%	69,64%	55,29	117,51	172,80	69,11	146,89	216,00
3.9	SINAPI	97627	DEMOLIÇÃO DE PILARES E VIGAS EM CONCRETO ARMADO, DE FORMA MECANIZADA COM MARI FLETÉ, SEM REAPROVEITAMENTO, AF_12/2017	M3	0,82	24,23%	69,64%	123,65	262,78	386,43	101,39	215,48	316,87
FUNDAÇÕES													
4	Composição	001	ESCAVAÇÃO MECANIZADA DE ESTACA COM DIÂMETRO DE 20 CM	M	87,00	24,23%	69,64%	5,96	12,67	18,63	518,52	1.102,29	1.620,81
4.1	Composição	009	CONCRETAGEM DE BLOCOS DE CONCRETO E VIGAS BALDRAMES, FCK 25 MPa, COM USO DE BOMBA, LANÇAMENTO, ADEUSAMENTO E ACABAMENTO	M³	3,10	24,23%	69,64%	246,69	524,24	770,93	764,74	1.625,14	2.389,88
4.2	Composição	010	MONTAGEM DE ARMAÇURA LONGITUDINAL DE ESTACAS DE SEÇÃO CIRCULAR, DIÂMETRO = 10,00 MM	KG	80,52	24,23%	69,64%	4,96	10,54	15,50	399,38	848,68	1.248,06
4.3	SINAPI	95583	MONTAGEM DE ARMAÇURA TRANSVERSAL DE ESTACAS DE SEÇÃO CIRCULAR, DIÂMETRO = 5,0 MM, AF_09/2021, PS	KG	15,08	24,23%	69,64%	6,44	13,69	20,13	97,12	206,45	303,56
TOTAL											1.779,76	3.782,56	5.562,31

		VIGAS BALDRAMES											
5.1	SINAPI	96527	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VILA PARA VIGA BALDRAME (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FORMAS), AF_06/2017	M3	2,31	24,23%	69,64%	50,00	106,26	156,26	2.028,49	5.588,69	8.217,19
5.2	Composição	009	CONCRETO DE BLOCOS DE CONCRETO E VIGAS BALDRAMES, FCK 25 MPa, COM USO DE BOMBA, LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	M³	2,10	24,23%	69,64%	246,69	524,24	770,99	518,05	1.100,90	1.618,95
5.3	SINAPI	96546	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM, AF_06/2017	KG	95,82	24,23%	69,64%	5,39	11,48	16,87	516,47	1.100,01	1.616,48
5.4	SINAPI	96544	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM, AF_06/2017	KG	13,79	24,23%	69,64%	6,57	13,97	20,54	90,60	192,65	283,25
5.5	SINAPI	96543	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME E SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 9 MM - MONTAGEM, AF_06/2017	KG	27,04	24,23%	69,64%	7,09	15,07	22,16	191,71	407,49	599,21
5.6	SINAPI	96533	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 2 UTILIZAÇÕES, AF_06/2017	M2	33,60	24,23%	69,64%	35,60	75,66	111,26	1.196,16	2.542,18	3.738,34
		ALVENARIAS									5.639,96	11.989,39	17.629,25
6.1	SINAPI	103330	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 11,5X19X19 CM (ESPESURA 11,5 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA, AF_12/2021	M2	132,56	24,23%	69,64%	31,94	67,90	99,84	4.872,77	10.358,82	15.231,59
6.2	SINAPI	93186	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA JANELAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO, AF_09/2016	M	3,40	24,23%	69,64%	28,45	60,46	88,91	96,73	205,56	302,29
6.3	SINAPI	93187	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA JANELAS COM MAIS DE 1,5 M DE VÃO, AF_09/2016	M	5,20	24,23%	69,64%	32,58	69,26	101,84	169,42	360,15	529,57
6.4	SINAPI	93197	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA VÃOS DE MAIS DE 1,5 M DE COMPRIMENTO, AF_09/2016	M	5,20	24,23%	69,64%	30,71	65,28	95,99	159,69	339,46	499,15
6.5	SINAPI	93196	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA VÃOS DE ATÉ 1,5 M DE COMPRIMENTO, AF_09/2016	M	12,40	24,23%	69,64%	27,52	58,50	86,02	341,25	725,40	1.066,65
		PILARES									1.271,80	2.704,19	3.976,00
7.1	SINAPI	92413	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PE-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 4 UTILIZAÇÕES, AF_09/2020	M2	13,77	24,23%	69,64%	40,20	85,45	125,65	553,55	1.176,65	1.730,20
7.2	SINAPI	92919	ARMAÇÃO DE ESTRUTURAS DIVERSAS DE CONCRETO ARMADO, EXCETO VIGAS, PILARES, LAJES E FUNDAÇÕES UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM, AF_06/2022	KG	71,75	24,23%	69,64%	5,07	10,79	15,86	363,77	774,18	1.137,96
7.3	SINAPI	92915	ARMAÇÃO DE ESTRUTURAS DIVERSAS DE CONCRETO ARMADO, EXCETO VIGAS, PILARES, LAJES E FUNDAÇÕES, UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM, AF_06/2022	KG	19,27	24,23%	69,64%	6,76	14,37	21,13	130,27	276,91	407,18
7.4	SINAPI	103669	CONCRETO EM PILARES, FCK = 25 MPa, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO, AF_02/2022	M3	0,63	24,23%	69,64%	355,89	756,27	1.112,16	224,21	476,45	700,66
		VIGAS DE CINTAMENTO E LAJE									7.159,39	15.204,89	22.359,26
8.1	SINAPI	92448	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA DE VIGA, ESCRAMENTO COM PONTALTE DE MADEIRA, PE-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 4 UTILIZAÇÕES, AF_09/2020	M2	30,38	24,23%	69,64%	51,08	108,56	159,64	1.551,81	3.298,05	4.849,86
8.2	SINAPI	92916	ARMAÇÃO DE ESTRUTURAS DIVERSAS DE CONCRETO ARMADO, EXCETO VIGAS, PILARES, LAJES E FUNDAÇÕES, UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM, AF_06/2022	KG	28,10	24,23%	69,64%	6,25	13,30	19,55	175,63	373,73	549,36
8.3	SINAPI	92919	ARMAÇÃO DE ESTRUTURAS DIVERSAS DE CONCRETO ARMADO, EXCETO VIGAS, PILARES, LAJES E FUNDAÇÕES, UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM, AF_06/2022	KG	112,36	24,23%	69,64%	5,07	10,79	15,86	569,67	1.212,36	1.782,03
8.4	SINAPI	92915	ARMAÇÃO DE ESTRUTURAS DIVERSAS DE CONCRETO ARMADO, EXCETO VIGAS, PILARES, LAJES E FUNDAÇÕES, UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM, AF_06/2022	KG	37,42	24,23%	69,64%	6,76	14,37	21,13	252,96	537,73	790,68
8.5	SINAPI-I	34493	CONCRETO USINADO BOMBEAVEL, CLASSE DE RESISTENCIA C25, COM BRITA O E 1, SILUMP = 100 +/- 20 MM, EXCLUI SERVIÇO DE BOMBEAMENTO (NBR 9953)	M3	1,86	24,23%	69,64%	191,28	406,50	597,78	355,78	756,09	1.111,87

8.6	SINAPI	109573	LANÇAMENTO COM USO DE BOMBA, ADESAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF-02/2022.	M3	1,96	24,23%	69,64%	16,01	34,04	50,05	29,78	63,31	93,09
8.7	Composição	011	LAJE PREMOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOLADA, PARA PISO, ENHEIMBADO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHEIMENTO+CAPA) = (7,5).	M²	54,50	24,23%	69,64%	77,39	164,47	241,86	4.217,76	8.963,62	13.181,37
9			ESQUADRIAS								7.166,96	15.230,08	22.396,95
9.1	SINAPI	101365	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MARMORE, L=15CM, COMPRIMENTO DE ATÉ 2M, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO AF-11/2020	M	8,70	24,23%	69,64%	41,11	87,36	128,47	357,66	760,03	1.117,69
9.2	SINAPI	94569	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXI-FIX, COM VIDROS, BATENTE E FERRAGENS, EXCLUSIVE ALZAR, ACABAMENTO E CONTRAMARCO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF-12/2019	M2	2,48	24,23%	69,64%	311,09	661,08	972,17	771,50	1.639,48	2.410,98
9.3	SINAPI	94573	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 4 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS, EXCLUSIVE ALZAR E CONTRAMARCO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF-12/2019	M2	5,30	24,23%	69,64%	187,18	397,78	584,96	992,05	2.108,23	3.100,29
9.4	SINAPI	98689	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESURA 2,0 CM, AF-09/2020	M	4,50	24,23%	69,64%	39,12	83,16	122,28	176,04	374,22	550,26
9.5	SINAPI	90844	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MEDIAL), PADRÃO MÉDIO, 90X210CM, ESPESURA DE 3,5CM, ITENS INCLUIDOS: DOBRADILHAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF-12/2019	UN	4,00	24,23%	69,64%	564,86	1.200,34	1.765,20	2.259,44	4.801,36	7.060,80
9.6	SINAPI	91338	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LAMBRIL, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF-12/2019	M2	4,20	24,23%	69,64%	471,65	1.002,28	1.473,93	1.980,93	4.209,58	6.190,51
9.7	SINAPI	4948	PORTA DE ABRIR / GIRO, EM GRADIL DE METALON REBONDO DE 3/4" VERTICAL, COM REQUADRO, ACABAMENTO NATURAL - COMPLETO	M2	3,15	24,23%	69,64%	199,76	424,50	624,26	629,24	1.337,18	1.966,42
10			IMPERMEABILIZAÇÃO								610,82	1.288,70	1.909,52
10.1	SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS AF-06/2018	M2	20,58	24,23%	69,64%	19,98	42,48	62,46	411,19	874,24	1.285,43
10.2	SINAPI	98560	IMPERMEABILIZAÇÃO DE PISO COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 2CM, AF-09/2018	M2	10,29	24,23%	69,64%	19,40	41,25	60,65	199,63	424,46	624,09
11			TELHADO								455,378.11	96.456,87	141.384,38
11.1	SINAPI	92620	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESSOURA INTEIRA EM AÇO, VÃO DE 12 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO ICAMAMENTO. AF-12/2015	UN	10,00	24,23%	69,64%	1.089,34	2.312,73	3.401,07	10.883,40	23.127,30	34.010,70
11.2	SINAPI	104314	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇOS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL (EM KG), AF-07/2019	KG	944,06	24,23%	69,64%	5,87	12,50	18,37	5.541,63	11.800,75	17.342,38
11.3	SINAPI	94216	TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA E = 30 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO ICAMAMENTO. AF-07/2019	M2	315,39	24,23%	69,64%	77,97	165,69	249,66	24.590,96	52.266,97	76.847,93
11.4	SINAPI	1113	RUPO EXTERNO/INTERNO DE CHAPA DE AÇO GALVANIZADA, NUNM 26, COBRE 33 CM GALVANIZADA, NUNM 26, COBRE 33 CM	M	26,57	24,23%	69,64%	12,35	26,26	38,61	328,14	697,73	1.025,87
11.5	SINAPI	87257	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA, EXTRA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF-02/2023 PE	M2	36,77	24,23%	69,64%	30,59	65,02	95,61	1.124,79	2.390,79	3.515,58
11.6	SINAPI	34747	PEITORIL EM MARMORE, POLIDO, BRANCO COMUM, L= *15* CM, E= *20* CM, COM PINGADEIRA MARMORISTA/GRAFITEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	M	86,09	24,23%	69,64%	27,88	59,25	87,13	2.400,19	5.100,83	7.501,02
11.7	SINAPI	88274	FORRO	H	50,00	24,23%	69,64%	10,18	21,65	31,83	509,00	1.082,50	1.591,50
12			FORRO								1.501,96	3.109,68	4.695,64
12.1	SINAPI	96113	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, AF-05/2017 OS	M2	88,77	24,23%	69,64%	15,62	33,21	48,83	1.386,59	2.948,05	4.334,64
12.2	SINAPI	96120	ACABAMENTOS PARA FORRO (MOLDEURA DE GESSO) AF-05/2017	M	93,04	24,23%	69,64%	1,24	2,64	3,88	115,37	245,63	361,00
13			REVESTIMENTOS INTERIOS								2.844,48	6.046,40	8.890,87
13.1	SINAPI	87879	CHAPISCO APLICADO EM AVERVARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERIAS, COM COLHER DE FIDREIRO, ARGAMASSA TRACO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L, AF-10/2022	M2	100,64	24,23%	69,64%	1,71	3,64	5,35	172,09	366,33	538,42

13.2	SINAPI	87529	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONERA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCOS, AF_06/2014	M2	77,23	24,23%	69,64%	13,96	29,67	43,63	1.078,13	2.291,41	3.369,54
13.3	SINAPI	87527	EMBOÇO, PARA RECEBIMENTO DE CERÂMICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONERA 400L, APLICADO MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, PARA AMBIENTE COM ÁREA MENOR QUE 5M2, ESPESURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCOS, AF_06/2014	M2	23,41	24,23%	69,64%	15,42	32,78	48,20	350,98	767,38	1.128,36
13.4	Composição	001	REBOCO INTERNO E EXTERNO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA DO TIPO MASSA FINA ESPECIAL PARA REBOCO NBR 13.281 P1-M5-R2-D4-U5-A2 - ESPESURA 3MM	M²	77,23	24,23%	69,64%	7,68	16,32	24,00	593,13	1.260,39	1.853,52
13.5	SINAPI	87273	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 33x45 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES, AF_02/2023, PE	M2	25,75	24,23%	69,64%	24,86	52,85	77,71	640,15	1.360,89	2.001,03
14			REVESTIMENTOS EXTERNOS								5.830,63	12.392,49	18.222,14
14.1	SINAPI	87900	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÁZIOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM ROLO PARA TEXTURA ACILICA, ARGAMASSA TRAÇO 1:4 E EMULSÃO POLIÉRFICA (ADENSIVO) COM PREPARO EM BETONERA 400L, AF_10/2022	M2	101,42	24,23%	69,64%	3,89	8,28	12,17	394,52	839,76	1.234,28
14.2	SINAPI	87775	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONERA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÁZIOS, ESPESURA DE 25 MM, AF_08/2022	M2	101,42	24,23%	69,64%	20,24	43,01	63,25	2.052,74	4.362,07	6.414,82
14.3	Composição	004	VIGA V15 - SEÇÃO 15 X 15 cm - ARMADURA LONGITUDINAL 4Ø10mm E TRANSVERSAL Ø5,00mm C/ 20 cm		101,42	24,23%	69,64%	33,36	70,89	104,25	3.583,37	7.189,66	10.573,04
15			REFORMA DO REBOCO EXTERNO								6.052,50	12.885,50	18.938,00
15.1	Composição	006	EXECUÇÃO DE REPARO DE TRINÇAS EXISTENTES COM INSTALAÇÃO DE GRAUPO DE FIXAÇÃO COM O AUXÍLIO DE ADESIVO ESTRUTURAL A BASE DE EPOXI	M²	150,00	24,23%	69,64%	8,54	18,16	26,70	1.281,00	2.724,00	4.005,00
15.2	SINAPI	87900	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÁZIOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM ROLO PARA TEXTURA ACILICA, ARGAMASSA TRAÇO 1:4 E EMULSÃO POLIÉRFICA (ADENSIVO) COM PREPARO EM BETONERA 400L, AF_10/2022	M2	150,00	24,23%	69,64%	3,89	8,28	12,17	583,50	1.242,00	1.825,50
15.3	SINAPI	87775	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONERA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÁZIOS, ESPESURA DE 25 MM, AF_08/2022	M2	150,00	24,23%	69,64%	20,24	43,01	63,25	3.036,00	6.451,50	9.487,50
15.4	Composição	001	REBOCO INTERNO E EXTERNO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA DO TIPO MASSA FINA ESPECIAL PARA REBOCO NBR 13.281 P1-M5-R2-D4-U5-A2 - ESPESURA 3MM	M²	150,00	24,23%	69,64%	7,68	16,32	24,00	1.152,00	2.448,00	3.600,00
16			PINTURAS								6.595,41	14.053,31	20.648,74
16.1	SINAPI	88415	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRILICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, AF_06/2014	M2	101,42	24,23%	69,64%	1,21	2,60	3,81	122,72	263,69	386,41
16.2	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRILICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO, AF_04/2023	M2	100,67	24,23%	69,64%	1,44	3,08	4,52	144,96	310,06	455,03
16.3	SINAPI	88489	PINTURA LATER ACRILICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS, AF_04/2023	M2	1.191,79	24,23%	69,64%	4,91	10,46	15,37	5.851,69	12.466,12	18.317,81
16.4	SINAPI	102219	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTETICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS, AF_01/2021	M2	73,92	24,23%	69,64%	6,44	13,71	20,15	476,04	1.013,44	1.489,49

21.15	SINAPI	86919	TANQUE DE LOUÇA BRANCA COM COLUNA, 30L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIÃO FLEXÍVEL EM PVC, VALVULA METÁLICA E TORNEIRA DE METAL CROMADO FABRICO MEDIO - FORNECIMENTO E INSTALÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	24,23%	69,64%	392,26	893,57	1.225,83	392,26	893,57	1.225,83
21.16	Composição	002	ESPELHO PARA BANHEIRO, DIMENSÖES 0,60 X 0,80 M, COM ESPELHO CRISTAL E-AMM E MOLDURA EM PERFIL DE ALUMINIO ANODIZADO DE ABAS IGUAIS EM 1/2" OU SIMILAR - FORNECIMENTO E INSTALÇÃO UN	UN	1,00	24,23%	69,64%	95,71	203,40	299,11	95,71	203,40	299,11
21.17	SINAPI	95547	SABONETEIRA PLÁSTICA TIPO DISPENSER PARA SABONETE LÍQUIDO COM RESERVATÓRIO 800 A 1500 ML, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	24,23%	69,64%	18,79	39,95	58,74	18,79	39,95	58,74
21.18	SINAPI	95542	PORTA TOALHA ROSTO EM METAL CROMADO, TIPO ARGOLA, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	24,23%	69,64%	26,06	55,39	81,45	26,06	55,39	81,45
21.19	SINAPI	95544	PAPELEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO SEM TAMPA, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	24,23%	69,64%	32,79	69,69	102,48	32,79	69,69	102,48
22			OBRAS EXTERNAS								16.286,28	34.570,25	50.856,53
22.1	SINAPI	87260	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÖES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_02/2023_PE	M2	136,55	24,23%	69,64%	48,80	97,33	143,13	6.253,99	13.290,41	19.544,40
22.2	SINAPI	98504	PLANTIO DE GRAMA BATAIÁS EM PLACAS AF_05/2018	M2	150,00	24,23%	69,64%	9,60	20,40	30,00	1.440,00	3.060,00	4.500,00
22.3	Composição	003	VIGA BAURAVIE - SEÇÃO 20 X 20 cm - ARMADURA LONGITUDINAL 4Ø8mm E TRANSVERSAL Ø5,00mm C/20 cm	M	35,00	24,23%	69,64%	36,30	77,15	113,45	1.270,50	2.700,25	3.970,75
22.4	SINAPI	103330	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 11,5X19X19 CM (ESPESURA 11,5 CM) E ARGAMASSA DE ASESMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	52,50	24,23%	69,64%	31,94	67,90	99,84	1.676,85	3.564,75	5.241,60
22.5	Composição	004	VIGA V15 - SEÇÃO 15 X 15 cm - ARMADURA LONGITUDINAL 4Ø10mm E TRANSVERSAL Ø5,00mm C/20 cm	M	35,00	24,23%	69,64%	33,36	70,89	104,25	1.167,60	2.481,15	3.648,75
22.6	Composição	005	PILAR P03 - SEÇÃO 15 X 15 cm - ARMADURA LONGITUDINAL 4Ø8mm E TRANSVERSAL Ø5,00mm C/20 cm	M	16,50	24,23%	69,64%	30,09	63,96	94,05	496,49	1.055,34	1.551,83
22.7	SINAPI	87900	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃO) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM ROLO PARA TEXTURA AGRÍCOLA, ARGAMASSA TRAÇO 1:4 E EMULSÃO POLIMÉRICA (ADESIVO) COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	105,00	24,23%	69,64%	3,89	8,28	12,17	408,45	869,40	1.277,85
22.8	SINAPI	87775	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUAUMENTE EM PANDOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃO, ESPESURA DE 25 MM. AF_08/2022	M2	105,00	24,23%	69,64%	20,24	43,01	63,25	2.125,20	4.516,05	6.641,25
22.9	Composição	007	FACHADA EM ACM - NMS CORES DO MUNICÍPIO - COM LETREIRO EM CAIXA ALTA - CONFORME DETALHAMENTO DO PROJETO EXECUTIVO	M²	5,00	24,23%	69,64%	285,44	606,58	892,02	1.427,20	3.093,90	4.460,10
23			SERVIÇOS FINAIS								264,46	569,96	834,42
23.1	SINAPI	99914	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	M2	136,55	24,23%	69,64%	0,77	1,65	2,42	105,14	225,31	330,45
23.2	SINAPI	99906	LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO EM PAREDE COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019	M2	25,75	24,23%	69,64%	0,33	0,73	1,06	8,50	18,80	27,30
23.3	SINAPI	99903	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019	M2	186,20	24,23%	69,64%	0,81	1,75	2,56	150,82	325,65	476,67

Declaro que os custos unitários adotados atendem ao regime de contribuição previdenciária NÃO DESONERADO, sendo esta a alternativa mais adequada para a Administração Pública, e que o detalhamento de encargos sociais atendem ao estabelecido no SINAPI desta unidade da Federação, para mão-de-obra horista e mensalista.

Santo Augusto, 29 de maio de 2023



Arquiteto Otavio Polo
CAU A-3894-6