



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE IMBÉ - RS  
Secretaria Municipal de Educação  
Avenida Paragussu nº 2017 - Centro  
Fone: (51) 3627-8515 - R. 521

Obra: REFORMA E PINTURA DA E.M.E.F NORBERTO MARTINHO CARDOSO  
Local: RUA MACHADO DE ASSIS, 187, BAIRRO NOVA NORDESTE  
Data Orçamento: Jan/24  
Eneergos Sociais sobre a M.O.: 111,22% (hora), 69,19% (mês)  
Área: 1218,40 m²  
Data base Sinapi: nov/23  
BDI: 22,0%

ORÇAMENTO SINTÉTICO - SEM DESONERAÇÃO

| Referência                     | Código | Item | DISCRIMINAÇÃO                                                                                                                                          | Un | Quant   | Custo unit / BDI | Custo unit / BDI | Custo total / BDI    | Custo total / BDI    |
|--------------------------------|--------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------|------------------|------------------|----------------------|----------------------|
| <b>1 SERVIÇOS PRELIMINARES</b> |        |      |                                                                                                                                                        |    |         |                  |                  |                      |                      |
| sinapi                         | 99814  | 1.1  | LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF. 04/2019                                                                                            | M2 | 1634,00 | R\$ 1,97         | R\$ 2,40         | R\$ 3.218,98         | R\$ 3.927,16         |
| sinapi                         | 102193 | 1.2  | LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF. 01/2021                                                                                   | M2 | 111,93  | R\$ 2,12         | R\$ 2,59         | R\$ 237,29           | R\$ 289,49           |
| sinapi                         | 99820  | 1.3  | LIMPEZA DE JANELA INTERAMENTE DE VIDRO. AF. 04/2019                                                                                                    | M2 | 102,02  | R\$ 2,13         | R\$ 2,60         | R\$ 217,29           | R\$ 265,10           |
| sinapi                         | 99823  | 1.4  | LIMPEZA DE PORTA INTERAMENTE DE VIDRO. AF. 04/2019                                                                                                     | M2 | 2,48    | R\$ 2,48         | R\$ 3,03         | R\$ 6,15             | R\$ 7,50             |
|                                |        |      | <b>SUBTOTAL</b>                                                                                                                                        |    |         |                  |                  | <b>R\$ 3.678,71</b>  | <b>R\$ 4.489,25</b>  |
| <b>2 REVESTIMENTO</b>          |        |      |                                                                                                                                                        |    |         |                  |                  |                      |                      |
| sinapi                         | 97331  | 2.1  | DEMOLUÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF. 09/2023                                                                            | M2 | 80,00   | R\$ 11,58        | R\$ 14,13        | R\$ 926,40           | R\$ 1.130,21         |
| sinapi                         | 87305  | 2.2  | CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESEÇA DE VIOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM B | M2 | 80,00   | R\$ 7,95         | R\$ 9,70         | R\$ 636,00           | R\$ 775,92           |
| comp                           | 1      | 2.3  | REBOCO ADITIVADO COM IMPERMEABILIZANTE APLICADO, TRAÇO 1:1:6 (CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA), ESPESURA DE 1,5 CM                                          | M2 | 80,00   | R\$ 40,09        | R\$ 48,91        | R\$ 3.207,27         | R\$ 3.912,87         |
|                                |        |      | <b>SUBTOTAL</b>                                                                                                                                        |    |         |                  |                  | <b>R\$ 4.769,67</b>  | <b>R\$ 5.819,00</b>  |
| <b>3 PINTURA</b>               |        |      |                                                                                                                                                        |    |         |                  |                  |                      |                      |
| sinapi                         | 88488  | 3.1  | PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF. 04/2023                                                                     | M2 | 199,61  | R\$ 15,37        | R\$ 18,75        | R\$ 3.066,01         | R\$ 3.748,97         |
| sinapi                         | 88489  | 3.2  | PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF. 04/2023                                                                  | M2 | 2199,50 | R\$ 13,11        | R\$ 15,99        | R\$ 28.811,08        | R\$ 34.539,52        |
| sinapi                         | 102219 | 3.3  | PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF. 01/2021                                                  | M2 | 111,93  | R\$ 17,05        | R\$ 20,80        | R\$ 1.908,36         | R\$ 2.318,19         |
|                                |        |      | <b>SUBTOTAL</b>                                                                                                                                        |    |         |                  |                  | <b>R\$ 33.285,45</b> | <b>R\$ 40.616,68</b> |
| <b>4 LIMPEZA GERAL</b>         |        |      |                                                                                                                                                        |    |         |                  |                  |                      |                      |
| oisc                           | 2450   | 4.1  | LIMPEZA GERAL                                                                                                                                          | M2 | 1218,40 | R\$ 2,18         | R\$ 2,66         | R\$ 2.656,11         | R\$ 3.240,46         |
|                                |        |      | <b>SUBTOTAL</b>                                                                                                                                        |    |         |                  |                  | <b>R\$ 2.656,11</b>  | <b>R\$ 3.240,46</b>  |
|                                |        |      | <b>TOTAL</b>                                                                                                                                           |    |         |                  |                  | <b>R\$ 44.392,94</b> | <b>R\$ 54.159,39</b> |

Bruno Rebecchi Dalle Malle  
Engenheiro Civil  
CREA/RS 202822  
Matrícula 15645