

Jornal do Comércio

2º Caderno

PUBLICIDADE LEGAL

Nº 185 - Ano 91

Edital nº 10049530096. Prazo do Edital: 30 dias. Edital de Intimação para Conhecimento a terceiros - Juízo da Vara Judicial da Comarca de Triunfo. Prazo de: 30 dias. Processo 50002271120238210139. Autor: **Concessionária das Rodovias Integradas do Sul S.A.** Ré(u): **Silvio Júlio Fornari e Iolanda Maria Fornari.** Objeto: **Faz Saber** aos que o presente Edital virem ou dele tiverem conhecimento que a ação acima identificada foi ajuizada noticiando. Visa o presente edital dar conhecimentos a terceiros nos termos do Art. 34 do Decreto-Lei nº 3.365/14. Triunfo, 08/11/2023. **Servidor:** Mara Luícia de Almeida da Silva. **Juiz(a):** Alexandre Rivaldo Scarpato Silveira.

PREFEITURA MUNICIPAL DE CASCA

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 05/2024

ARI DOMINGOS CAOVILLA, Prefeito Municipal de Casca, RS, no uso de suas atribuições legais que lhe confere a Lei Orgânica do Município e de acordo com a Lei 14.133 de 1º de abril de 2021, e do Decreto Municipal n.º 1.935 de 11 de março de 2022 e alterações posteriores, torna público o presente edital na modalidade de Pregão Eletrônico, do tipo "menor preço unitário", para AQUISIÇÃO DE GENEROS ALIMENTÍCIOS PARA A MERENDA ESCOLAR. A sessão pública será realizada no site www.portaldecompraspublicas.com.br, no dia 05/03/2024, com início às 09h30min00s. Maiores informações poderão ser obtidas junto ao Setor de Licitação, sito à Rua Tiradentes, 778, Casca RS, ou pelo fone (54) 3347-1622 ou 1227, Ramal 45.

Casca, RS, 20 de fevereiro de 2024. **ARI DOMINGOS CAOVILLA,** Prefeito Municipal

PREFEITURA MUNICIPAL DE CASCA

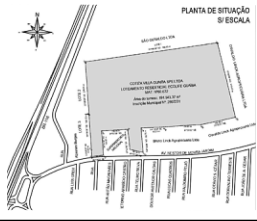
CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 09/2024

ARI DOMINGOS CAOVILLA, Prefeito Municipal Casca-RS, no uso de suas atribuições legais que lhe confere a Lei Orgânica do Município e de acordo com a Lei 14.133/21, torna público que no dia **02.04.2024, às 09:30 horas,** pelo Portal Eletrônico: <https://www.portaldecompraspublicas.com.br/>, a comissão de licitações receberá documentos e propostas para CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DE OBRAS EM REGIME DE EMPREITADA GLOBAL PARA PAVIMENTAÇÃO DE RUAS URBANAS, conforme especificações técnicas do projeto básico. Maiores informações poderão ser obtidas junto ao Setor de Licitação, sito à Rua Tiradentes, 778, Casca RS, ou pelo fone (54) 3347-1622 ou 1227, Ramal 45.

Casca, RS, 20 de fevereiro de 2024. **ARI DOMINGOS CAOVILLA,** Prefeito Municipal

**JUSTIÇA ELEITORAL**
TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO RIO GRANDE DO SUL
AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO (ELETRÔNICO) N. 90004/2024
OBJETO: Prestação de serviços especializados e continuados em Jornalismo e Assessoria de Imprensa, mediante alocação de posto de trabalho em regime de dedicação exclusiva no Tribunal Regional Eleitoral do Rio Grande do Sul. EDITAL: sítios www.gov.br/compras e www.trf-rs.jus.br a partir desta data. SESSÃO PÚBLICA: 07-3-2024 às 14 horas, no sítio www.gov.br/compras.
ANA GABRIELA DE ALMEIDA VEIGA
Diretora-Geral

**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DE GUAÍBA
REGISTRO DE IMÓVEIS - BEL. VALTER MÜLLER GOMES - OFICIAL
EDITAL DE LOTEAMENTO "LOTEAMENTO ECOLIFE GUAÍBA"
Bel. VALTER MULLER GOMES, Registrador, Titular do DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUAÍBA/RS, no uso de suas atribuições:
FAZ SABER, aos que o presente edital virem ou dele tiverem conhecimento, que a empresa **COTIZA VILLA GUAIBA SPE LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 46.606.357/0001-19, com sede na Rua Tobias da Silva, nº.253, sala 210, na cidade de Porto Alegre/RS, representada por seus administradores Rodrigo Rihan Bernardi, brasileiro, casado, sócio de empresa, inscrito no CPF sob o nº 910.582.600-49, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 01939734360, expedida pelo DETRAN-RS, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Santo Inácio nº 407, apartamento 701, com endereço eletrônico bernardi@cotizacom.br, e Hugo Leonardo Rocha Lima Spenciere, brasileiro, casado, sócio de empresa, inscrito no CPF sob o nº 028.067.741-36, portador da Cédula de Identidade nº 4.538.142, expedida pela SSP/GO, residente e domiciliado na Cidade de Goiânia/GO, na Rua 13 nº 404, apartamento 3000, cumprindo o que determina os artigos no artigo 167, I, 19 da Lei 6.015/73, e para os efeitos da Lei 6.766 de 19/12/1979, e Decreto 58/1937 e 3.079/1937, e Lei Municipal nº 2.146, de 11 de outubro de 2006 e demais normas técnicas, naquilo que não foi revogado, requereu o depósito dos documentos e o Registro relativo ao loteamento denominado **"LOTEAMENTO ECOLIFE GUAÍBA"**, com área de **191.543,37m²** (cento e noventa e um mil quinhentos e quarenta e três metros e trinta e sete decímetros quadrados) o qual foi devidamente aprovado conforme CERTIDÃO Nº 554/2023 RENOVAÇÃO DA APROVAÇÃO DEFINITIVA DO PROJETO DE LOTEAMENTO ECOLIFE GUAÍBA expedida pela Prefeitura Municipal de Guaíba/RS, datado de 23/11/2023, Termo de Compromisso nº001/2023 de 05/06/2023 e **Protocolado sob nº 180870 em 14/02/2024**, nesta Serventia.- Dito empreendimento compreende um LOTEAMENTO, denominado **"LOTEAMENTO ECOLIFE GUAÍBA"**, sobre o LOTE 4: Uma fração de terras com a área de **191.543,37m²** (cento e noventa e um mil quinhentos e quarenta e três metros e trinta e sete decímetros quadrados), situada no lugar denominada Fazenda Das Pedras - Área Leste - na rodovia BR-116, zona urbana neste município de Guaíba/RS, de formato irregular, com suas divisas formadas por segmentos de reta que, no sentido anti-horário compreendidos no seguinte perímetro: Inicia no vértice V24, de coordenadas N 6.668.546,22 e E 466.861,31; com azimutes de 03°59'28" SE e distância de **218,51m**, confrontando com o lote 02 até o vértice V25, de coordenadas N 6.668.328,25 e E 466.876,51; deste então seguindo com azimute de 03°59'28" SE e distância de **145,72m** confrontando com o lote 03 até o vértice V11 de coordenadas N 6.668.182,88 e E 466.886,66, deste seguindo com azimute de 03°59'07" SE e distância de **33,09m**, confrontando terras de propriedade de Alzemiro Borges, até o vértice V12 de coordenadas N 6.668.149,37m e E 466.888,96m; segue então até o vértice V13 de coordenadas N 6.668.154,37m e E 466.937,92m confrontando com o limite da faixa de domínio da Avenida Nestor de Moura Jardim com azimute e distância de 05°15'29"NE e **49,17m**, daí segue até o vértice V14 de coordenadas N 6.668.258,61,88m e E 466.929,63m, situado na divisa da propriedade do Supermercado Nacional, com azimute e distância 04°32'35"NO e **104,57m**, seguindo então até vértice V15 de coordenadas N 6.668.264,78 e E 467.039,51 ainda confrontando área de propriedade do Supermercado Nacional com 04°32'35" SO e **110,05**, seguindo até o vértice V16 de coordenadas N 6.668.180,89 e E 467.048,05 com 04°42'00" SE e **104,26m**, seguindo até o vértice V17 de coordenadas N 6.668.168,86 e E 467.103,67 confrontando com o limite da faixa de domínio da Avenida Nestor de Moura Jardim com azimute e distância de 81°51'30" NE e **56,18m**, daí seguindo até o vértice V18 de coordenadas N 6.668.268,29 e E 467.096,34, com área de propriedade de terras que são ou foram de Bruno Linck Agropecuaria Ltda com 04°13'29" NO e **99,70m**, seguindo então até o vértice V19 de coordenadas N 6.668.273,94 e E 467.188,18 ainda confrontando-se com área de propriedade de terras que são ou foram de Bruno Linck Agropecuaria Ltda, com 04°13'29" SE e **92,01m**, então seguindo até o vértice V20 de coordenadas N 6.668.277,95 e E 467.342,93, com a área de propriedade de terras que são ou foram de Bruno Linck Agropecuaria Ltda com 91°29'02" NE e **154,80m**, até o vértice V21 de coordenadas N 6.668.315,55 e E 467.490,61 com área de propriedade de terras que são ou foram de Osvaldo Linck Agropecuaria Ltda com 75°42'51" NE e **159,39m**, após seguindo até o vértice V22 de coordenadas N 6.668.625,72 e E 467.414,25 com área de propriedade de terras que são ou foram de São Geraldo Ltda, com 13°49'45" NO e **319,42m**; deste então seguindo com azimute de 81°49'09" SO e **558,63m**, confrontando o lote 01 até o ponto inicial da descrição deste perímetro.-
Matrícula 60.632.-
Sendo o seguinte croqui e desenho da propriedade do referido empreendimento:
FAZ SABER, outrossim, que a documentação está à disposição de qualquer interessado, direta, ou indiretamente, para impugnação, à Rua Vinete de Setembro, nº 1199, no Registro de Imóveis de Guaíba, fone: 051-34802201, pelo prazo de quinze (15) dias, a contar da 3ª e última publicação em jornal de circulação nesta Comarca de Guaíba/RS, caso não sobrevenha nenhuma impugnação neste prazo, será o referido empreendimento registrado na forma da Lei.- Dado e passado nesta cidade de Guaíba, no Registro de Imóveis, à Rua Vinete de Setembro, 1199, aos 14 dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e vinte e quatro 14/02/2024).-
Guaíba, 14 de fevereiro de 2024-
Bel. Valter Muller Gomes - Registrador



BNDES aporta R\$ 500 milhões para transição energética

O BNDES (Banco Nacional de Desenvolvimento Econômico e Social) vai aportar R\$ 500 milhões em um fundo de infraestrutura gerido pela Pátria Investimentos, gestora líder em investimentos alternativos na América Latina. A quantia, que se soma a outros R\$ 500 milhões aportados pela IFC (International Finance Corporation), membro do Grupo Banco Mundial, pelo Banco de Desenvolvimento da América Latina e por outros investidores institucionais, será alocada em projetos ligados à transição energética, saneamento, logística e transporte, mobilidade urbana e telecomunicações. Se-

gundo a Pátria, a ideia é captar até R\$ 5 bilhões no longo prazo, principalmente junto a investidores institucionais. É incerto quanto deste montante irá, de fato, para projetos ligados à transição energética.

O fundo financiará pequenos e médios projetos de infraestrutura, incluindo propostas executadas do zero. Nesse modelo, as garantias dadas ao financiador são os ativos do próprio projeto e os fluxos de caixa esperados no futuro. Não há, portanto, necessidade de carta de fiança. Cada projeto selecionado pela Pátria receberá inicialmente entre R\$ 50 milhões e R\$ 100 milhões.

Acordos no Desenrola somam R\$ 35,6 bilhões

A cerca de 40 dias do fim do prazo, o Desenrola Brasil renegociou R\$ 35,6 bilhões em dívidas, divulgou o Ministério da Fazenda. Ao todo, 12 milhões de brasileiros refinanciaram 17 milhões de débitos, que foram retirados de cadastros negativos, reparcelsados ou quitados à vista.

Os dados referem-se até o dia 18 de fevereiro. As negociações continuam abertas para a faixa 1, destinada a pessoas com renda de até dois salários mínimos ou inscritas no Cadastro Único para Programa Sociais (CadÚnico) do governo federal e a dívidas de até R\$ 20 mil. Segundo o Ministério da Fazenda, apenas na faixa 1, 1,6 milhão de pessoas renegociaram R\$ 9 bilhões em débitos. As dívidas para essa categoria caíram para R\$ 1,2 bilhão após a aplicação do desconto médio de 87% pelo programa Desenrola.

Do total de R\$ 1,2 bilhão em dívidas remanescentes, R\$ 222,8 milhões foram quitados à vista e R\$ 977,2 milhões foram reparcelsados. Ao todo, as renegociações na faixa 1 envolveram 3,57 milhões de contratos de serviços financeiros, eletricidade, comércio varejista, educação, telecomunicações, saneamento, empresas e demais setores. Em relação à divisão por estados, São Paulo tem o maior volume de renegociações na faixa 1. Desde outubro do ano passado, quando entraram em vigor os refinanciamentos nessa faixa, 400 mil pessoas no estado renegociaram R\$ 2,3 bilhões, que se transformaram em R\$ 305 milhões.

O Rio de Janeiro é o segundo estado com mais negociações na faixa 1, com 181 mil pessoas renegociando R\$ 1 bilhão.

Prefeitura Municipal de Tupandi

AVISO DE LICITAÇÃO

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 002/2024

Registro de Preços. Objeto: Aquisição de combustíveis para a frota de veículos da Prefeitura Municipal, conforme descrição nos anexos do Edital. **Abertura dia 04/03/2024, às 10h00min, no endereço eletrônico <https://www.portaldecompraspublicas.com.br>.** Edital disponível no Site: www.tupandi.rs.gov.br. Informações complementares pelo telefone (51) 3635-8040. **Bruno Junges, Prefeito Municipal.**

Prefeitura Municipal de Parai
AVISO DE RETIFICAÇÃO DE LICITAÇÃO
O MUNICÍPIO DE PARAI comunica aos interessados que houve uma RETIFICAÇÃO na licitação, que encontra-se aberta, na modalidade **Concorrência Eletrônica nº 01/2024.** Objeto: Pavimentação asfáltica em CBUQ nos trechos das Ruas Reinaldo Cherubini e Ipiranga. Tipo: Menor Preço global. Local da Sessão: www.pregaoonlinebanrisul.com.br. **Recebimento das propostas: a partir das 08:00 do dia 21/02/2024 até às 08:30 do dia 07/03/2024. Abertura das propostas: a partir das 08:30 do dia 07/03/2024. Disputa: a partir das 08:31 (horário de Brasília) do dia 07/03/2024.** Edital e anexos disponíveis no site: www.parai.rs.gov.br Informações: fone (54) 3477-1233. E-mail licitacoes@parai.rs.gov.br.
Oscar Dall' Agnol, Prefeito Municipal.

Prefeitura Municipal de Áurea
EXTRATO DE CONTRATO
CONTRATANTE: MUNICÍPIO DE ÁUREA. CONTRATADA: HORUS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA. Objeto: Contratação de Empresa especializada, sob regime de empreitada global, para execução de obras, incluindo fornecimento de material e mão-de-obra, necessários para a reforma visando a implementação do Hospital de pequeno porte João Paulo II, recursos conforme Portaria SES 750/23. Valor: R\$: 165.789,96. Contrato Administrativo nº 055/2024. Modalidade: Tomada de Preço 011/2023
Áurea/RS, 19/02/2024
ANTONIO JORGE SLUSSAREK, PREFEITO

**Estado do Rio Grande do Sul**
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO DE PAULA
O Município de SÃO FRANCISCO DE PAULA torna público que está procedendo a **ALTERAÇÃO DO SEGUINTE PROCESSO LICITATÓRIO: Licitação nº 99/2023, PE nº 75/2023** – Nova data de abertura: 07/03/2024, às 09h30min – Registro de preços para a contratação de empresa especializada para prestar serviços de transporte de pacientes e acompanhantes para consultas, exames e procedimentos aos municípios de referência além de transportes para atendimento das diversas demandas da Secretaria Municipal de Saúde. A sessão será realizada através do Portal de Compras Públicas no link: <https://www.portaldecompraspublicas.com.br>. Informações disponíveis no site: www.saofranciscodepaula.rs.gov.br. 21 de fevereiro de 2024.
Marcos André Aguzzolli, Prefeito.

**EDITAL DE LEILÃO ON-LINE**
1º LEILÃO 05/03/24 ÀS 10H00 - 2º LEILÃO 08/03/24 ÀS 10H


Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCEMA sob nº 12/96, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S/A, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97. Local da realização do leilão: **somente on-line via www.leilaovip.com.br. Localização do imóvel: Porto Alegre-RS. Bairro Restinga.** Alameda E, nº 794, interior do nº 280 da Rua Doutor Carlos Niederauer Hofmeister. Casa. Áreas totais: terr. 150,00m² e constr. estimada no local 128,00m². Matr. 165.600 do 3º RI local. Inscrição municipal 2957442. Obs.: Área construída não averbada no RI. Regularização e encargos perante os órgãos competentes correrão por conta do comprador. Ocupada. (AF). **1ºLeilão:** 05/03/2024 às 10:00h **LANCE MÍNIMO:** R\$ 267.463,08. **2ºLeilão:** 08/03/2024 às 10:00h **LANCE MÍNIMO:** R\$ 201.105,20 (caso não seja arrematado no 1º leilão). **Condição de pagamento:** à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro. Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento. O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, redação dada pela lei 14.711/2023. Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: www.bradesco.com.br e www.leilaovip.com.br. Para mais informações - tel.: 0800 717 8888 ou 11-3093-5252. Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho - Leiloeiro Oficial JUCEMA nº 12/96