

2º

Jornal do Comércio

Cadern

PUBLICIDADE LEGAL

Nº 168 - Ano 91

Fiergs aponta recuo na atividade industrial do RS

O Índice de Desempenho Industrial (IDI-RS), divulgado ontem pela Federação das Indústrias do Estado do Rio Grande do Sul (Fiergs), não sustentou a alta de 1,6% de outubro e voltou a cair em novembro: -2,1%. Nos 11 meses do ano, foram sete quedas, com retração acumulada de 8,7%. Essa contagem sobe para 10 recuos, com perda total de 12%, se considerados os últimos 15 meses, quando começou a tendência negativa em curso, em setembro de 2022. “O ano de 2023 termina com ausência de mudanças no cenário econômico, e ainda não há sinais de que o setor possa se recuperar no curto prazo”, diz o presidente da Fiergs, Gilberto Porcello Petry. As informações foram divulgadas pela comunicação da Fiergs.

Petry destaca que a incerteza permanece elevada, os juros, em que pese a redução da Selic, ainda estão no campo contracionista, e a confiança dos empresários segue em níveis muito baixos. Todos esses elementos, associados aos fenômenos climáticos que atingiram o Estado, ajudam a explicar o desempenho negativo e afetam, principalmente, as decisões de investimentos, observa a liderança.

Na passagem de outubro para novembro, as quedas predominaram e foram intensas nas compras industriais (-10,1%) e no faturamento real (-4,3%). As horas trabalhadas na produção recuaram 1,3%, enquanto o emprego e a utilização da capacidade instalada (UCI), em 78,1% em novembro, ficaram estáveis relativamente a outubro. Apenas a massa salarial real aumentou, 2,3%, com ajuste sazonal.

Prefeitura Municipal de São José dos Ausentes

PREGÃO ELETRÔNICO 01/2024
EXCLUSIVA PARA BENEFICIÁRIOS DA LEI COMPLEMENTAR 123/06 E 147/14
Objeto: Aquisição de gêneros alimentícios para merenda escolar para o ano letivo de 2024, menor preço, cotação por item, as 9:30h, dia 08/02/2024, no <https://pregaobanrisul.com.br/>. Informações na Prefeitura, rua Prof. Eduardo Inácio Pereira, 442 ou (54) 36985400.
São José dos Ausentes, 25 de janeiro de 2024.
Ernesto Valim Boeira - PREFEITO MUNICIPAL.

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPÃO DO CIPÓ
Pregão Eletrônico nº 01/2024. Objeto: Registro de Preços para aquisição de pneus, câmaras e protetores. Data de abertura dia 09/02/2024 às 09:00 horas através do site www.pregaobanrisul.com.br. Editais disponíveis em www.capaodocipo.rs.gov.br. Adair Fracaro Cardoso - Prefeito Capão do Cipó.

RDA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA
Porto Alegre – RS CNPJ 16 529 340/0001-44 NIRE 43 6 0001031 2
REUNIÃO DE SÓCIOS - CONVOCAÇÃO: Nos termos da Cláusula 21ª do Contrato Social vigente, ficam os Senhores sócios convocados para em reunião a se realizar no dia 31 de janeiro de 2024, às 10hs00, na Rua Domingos Martins, 261, Cj.101 – Centro de Canoas – RS, CEP: 92010-170, para tratar da seguinte ORDEM DO DIA: a) Ratificar a remuneração variável do administrador, auterida nos anos 2021 e 2022, por produtividade, e defini-la nos anos seguintes. b) Designação dos administradores para os próximos períodos nos termos da Cláusula 21ª - inciso II.
Marli Kaspary Dall'Agnol-Curadora do Administrador e sócio Majoritário Renato Paulo Dall'Agnol.

 **Câmara Municipal de Porto Alegre**
EDITAL DE AUDIÊNCIA PÚBLICA
O Presidente da Câmara Municipal de Porto Alegre, no uso de suas atribuições legais, **COMUNICA** à comunidade porto-alegrense a realização de Audiência Pública para demonstração e avaliação, pelo Poder Executivo, do cumprimento das metas fiscais do 3º quadrimestre de 2023, em atendimento ao § 4º do art. 9º da Lei Complementar nº 101, de 4 de maio de 2000 – Lei de Responsabilidade Fiscal, no **dia 20-02-2024** (terça-feira), às **10h**, na sala de reuniões nº 302 da Câmara Municipal de Porto Alegre.
Porto Alegre, 23 de janeiro de 2024.
VEREADOR MAURO PINHEIRO, Presidente.

 **JUSTIÇA ELEITORAL**
TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO RIO GRANDE DO SUL
AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO (ELETRÔNICO) N. 90001/2024
OBJETO: Prestação de serviços continuados de vigilância armada e desarmada e serviços de apoio nos edifícios do Tribunal Regional Eleitoral do Rio Grande do Sul localizados na Capital, compreendendo, além da mão de obra, o fornecimento de todos os equipamentos, EPIs e ferramentas necessários para a execução dos serviços. EDITAL: sítios www.gov.br/compras e www.tre-rs.jus.br a partir desta data. SESSÃO PÚBLICA: 15-02-2024 às 14 horas, no sítio www.gov.br/compras.
ANA GABRIELA DE ALMEIDA VEIGA
Diretora-Geral

Edital de leilão e intimação - **LEILÃO DE VEÍCULO HONDA/FIT LX 04/04**
Dia: 08 de FEVEREIRO de 2024, às 11h – PRIMEIRO LEILÃO, pela avaliação
Local do Leilão: *on line* através do site www.grandesleiloes.com.br
Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da 4ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, o bem abaixo descrito:
Processo nº 5037937-62.2021.8.21.0001. Exequente: Banco do Estado do Rio Grande do Sul S/A – Banrisul
Executado: José Alexandre da Silva Rodrigues
O veículo Honda/Fit LX, cor dourada, fabricação/modelo 2004/2004, placa DME4I23. Avaliação: R\$21.158,00.
Caso não vendido, irá novamente a leilão: **SEGUNDO LEILÃO** dia 20 de FEVEREIRO de 2024, às 11h, *on line* através do site www.grandesleiloes.com.br pela melhor oferta, não vil. Propostas de parcelamento e pagamento deverão ser analisadas pelo juízo. É vedado preço vil. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.
Mais informes: (51) 3360.1001 www.grandesleiloes.com.br

 **EDITAL DE LEILÃO ON-LINE**
1º LEILÃO: 05/02/24 ÀS 15H - 2º LEILÃO: 06/02/24 ÀS 15H
Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCEMA sob nº 12/96, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo atual Credora Fiduciária **BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, inscrita no CNPJ nº 03.767.538/0001-14, detentora dos direitos do crédito objeto da Escritura Pública de Compra e Venda, de Financiamento Imobiliário de Alienação Fiduciária em Garantia e Outros Pactos, datado de 26/03/2014, conforme registro 6 da matrícula 169.229 e registro 5 da matrícula 169.461, firmado entre Credor e Fiduciante, **EWERTON CALVANO CORREA**, inscrito no CPF nº 809.834.210-72 e seu cônjuge **SUZANA BONINI**, inscrita no CPF nº 966.711.570-49, residente e domiciliada em Porto Alegre-RS, já qualificados no citado Instrumento Particular, promoverá a venda em 1º ou 2º leilão fiduciário, de modo *on-line*, do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da lei 9.514/97. **Local da realização do leilão:** Os leilões serão realizados exclusivamente pela Internet, através do site www.leilaovip.com.br.
Descrição dos imóveis: **Porto Alegre-RS. Jardim Carvalho.** Avenida 2718 (no local consta Rua Irmão Norberto Francisco Rauch) nº 755. Condomínio Rossi Caribe. Torre D. **Apartamento nº 1022**, localizado no 10º pavimento, com área privativa de 64,54m², área real de uso de comum de 45,38m², perfazendo a área real total de 109,92m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00317805 no terreno e nas demais coisas de uso comum e Box nº 206 (Pavimento térreo, descoberto), com área privativa de 21,16m², área real de uso de comum de 2,23m², perfazendo a área real total de 23,39m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00015610 no terreno e nas demais coisas de uso comum. Imóveis objetos das matrículas 169.229 e 169.461 do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre-RS. Ocupado. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 e parágrafo único da lei 9.514/97. 2. **Datas e valores dos leilões:** **1º Leilão:** 05/02/2024, às 15:00h **LANCE MÍNIMO:** R\$ 475.205,64. **2º Leilão:** 06/02/2024, às 15:00h **LANCE MÍNIMO:** R\$ 385.477,68 (caso não seja arrematado no 1º leilão). 3. **Condições de pagamento:** À vista, mais a comissão de 5% ao leiloeiro. 4. Condições gerais e de venda: 5.1. Interessados em participar do leilão de modo on-line, cadastrar-se-ão no site www.leilaovip.com e se habilitarão, com antecedência de até 1 hora, sendo que os lances on-line se darão exclusivamente através do site, respeitado o lance mínimo e o incremento estabelecido. 5.2. O(s) fiduciante(s) será(ão) comunicado(s) na forma do parágrafo 2º-A do artigo 27 da lei 9.514/97, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição, na forma estabelecida no parágrafo 2ºB do mesmo artigo, devendo apresentar manifestação formal do interesse. Para mais informações - tel.: 0800 717 8888 ou 11-3093-5252. Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho - Leiloeiro Oficial JUCEMA nº 12/96

PREFEITURA MUNICIPAL DE ARROIO DO MEIO
AVISO DE LICITAÇÃO
CONCORRÊNCIA Nº 003/2024: Contratação de empresa para construção de Centro de Eventos. ABERTURA: 05.03.2024. HORÁRIO: 08 horas.
Os editais estão disponíveis no site: www.arroiodomei.rs.gov.br, no menu link Licitações. Maiores informações podem ser obtidas junto ao Setor de Licitações da Prefeitura de Arroio do Meio (RS), pelo e-mail: licitacao@arroiodomei.rs.gov.br.
Arroio do Meio, 25 de janeiro de 2024. Adriana Celestina Meneghini Lermen - Vice-Prefeita em exercício

SINDICATO DAS INDÚSTRIAS DA ALIMENTAÇÃO E DE BEBIDAS DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - SIAB-RS
EDITAL DE RETIFICAÇÃO DO EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA PARA ALTERAÇÃO ESTATUTÁRIA
O Presidente do SINDICATO DAS INDÚSTRIAS DA ALIMENTAÇÃO E DE BEBIDAS DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL – SIAB-RS, Marcos Odorico Oderich, nos termos das disposições estatutárias, e em atenção ao Art. 4º PORTARIA MTE Nº 3.472, DE 4 DE OUTUBRO DE 2023, resolve retificar, em parte, o Edital de Convocação de Assembleia Geral Extraordinária para Alteração Estatutária da Entidade, publicado no Jornal do Comércio, no dia 24 de janeiro de 2024, página 14, conforme segue: onde lê-se convoca as empresas associadas, em pleno gozo de seus direitos, leia-se convoca os membros das categorias econômicas identificadas no presente Edital. Permanecem inalteradas as demais disposições do Edital ora retificado. Porto Alegre, 24 de janeiro de 2024. Marcos Odorico Oderich - Presidente.

 **SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL**
UNIVERSIDADE FEDERAL DO RIO GRANDE - FURG
PRÓ-REITORIA DE PLANEJAMENTO E ADMINISTRAÇÃO
MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
GOVERNO FEDERAL
BRASIL
UNIÃO E RECONSTRUÇÃO
AVISO DE LICITAÇÃO
ÓRGÃO: Universidade Federal do Rio Grande - FURG
LICITAÇÃO: Pregão Eletrônico nº 38/2023
OBJETO: Contratação de empresa especializada para prestação de serviços de montagem e desmontagem, com fornecimento de todos os materiais e mão de obra para a instalação da infraestrutura da 50ª Feira do Livro da FURG (coberturas, estandes, tabladros, palcos, serviços de infraestrutura elétrica e demais itens)
DATA DE ABERTURA: 09/02/2024 às 09h00min
INFORMAÇÕES: Coordenação de Compras – Avenida Itália, Km 08 – Prédio da PROPLAD, Campus Carreiros - Rio Grande - RS, telefones (53) 3293.5459 ou 3233.6828, e-mail: edital.duvidas@furg.br, das 08h00min às 12h00min e das 13h30min às 17h30min.
RETIRADA DO EDITAL: O Edital está à disposição dos interessados no sítio www.comprasgovernamentais.gov.br e www.furg.br.
ASSINAR: Rodrigo Dettman Duarte – Coordenador de Compras em Exercício e Eduardo Figuerelli Perez – Diretor de Administração de Material.

BORRACHAS VIPAL S.A. - CNPJ/MF nº 87.870.952/0001-44 - NIRE 43.300.029.115. Companhia Aberta. Complemento ao Edital de Primeira Convocação de Assembleia Geral de Debenturistas da 1ª (primeira) Emissão Pública de Debêntures simples, não conversíveis em ações, da espécie quirográfica, a ser convalidada em espécie com garantia real, com garantia adicional fidejussória, em série única, para distribuição pública, sob o rito de registro automático, da Borrachas Vipal S.A., companhia aberta registrada perante a CVM (categoria A), com sede na Cidade de Nova Prata, Estado do Rio Grande do Sul, na Rua Buarque de Macedo, nº 365, Centro, CEP 95320-000, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("CNPJ/MF") sob o nº 87.870.952/0001-44 ("Emissora"), em conjunto com a **Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.**, instituição financeira, com domicílio na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215, 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 22.610.500/0001-88 ("Agente Fiduciário"), em complemento ao Edital de Primeira Convocação para a Assembleia Geral de Debenturistas da 1ª (primeira) emissão de debêntures simples, não conversíveis em ações, da espécie quirográfica, a ser convalidada em espécie com garantia real, com garantia adicional fidejussória, para distribuição pública, sob o rito de registro automático, da Emissora ("AGD"), publicado em 11, 12 e 15 de janeiro de 2024 no "Jornal do Comércio" ("Edital de Convocação"), nos termos da Cláusula 9.2 do "Instrumento Particular de Escritura da 1ª (Primeira) Emissão Pública de Debentures Simples, Não Conversíveis em Ações, da Espécie Quirográfica, a ser Convalidada em Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, em Série Única, para Distribuição Pública, sob o Rito de Registro Automático, da Borrachas Vipal S.A.", datado de 25 de agosto de 2023 e aditado em 19 de setembro de 2023 ("Escritura de Emissão"), e da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada ("Lei das Sociedades por Ações"), vêm, pelo presente instrumento, informar que referida AGD, a ser realizada em primeira convocação, em 01 de fevereiro de 2024, às 9:00 horas, de forma exclusivamente digital e remota, através do sistema eletrônico Microsoft Teams, com o link de acesso a ser encaminhado pela Emissora aos Debenturistas habilitados, contará também com a possibilidade de exercício de direito de voto dos Debenturistas mediante o preenchimento de instrução de voto à distância, conforme modelo de instrução de voto à distância disponibilizado nesta data pela Emissora em seu website (<https://ri.vipal.com>) e na página eletrônica da CVM, nos termos dos artigos 31 e 71, §3º e inciso I, respectivamente, da Resolução CVM nº 81, de 29 de março de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM 81"). Ficam ratificadas todas as demais disposições constantes do Edital de Convocação, incluindo as matérias constantes da Ordem do Dia a serem deliberadas na AGD, quais sejam: (i) a concessão de prazo adicional de 60 (sessenta) dias, contado da data de realização da assembleia geral de debenturistas ("AGD"), prorrogável automaticamente por mais 60 (sessenta) dias, em exceção ao disposto na Cláusula 7.1, item (i) da Escritura de Emissão, para que a Emissora, o Garantidor FJ e o Garantidor PF (conforme definidos na Escritura de Emissão) formalizem e registrem o Contrato de Alienação Fiduciária de Imóveis (conforme definido na Escritura de Emissão) nos Cartórios de Registro de Imóveis competentes; e (ii) a autorização para que os representantes legais da Emissora e do Agente Fiduciário pratiquem todos os atos necessários e/ou convenientes à realização, formalização, implementação e/ou aperfeiçoamento das deliberações tomadas na AGD. **Informações Gerais:** A AGD será realizada através de sistema eletrônico Microsoft Teams, com link de acesso a ser disponibilizado pela Emissora, apenas aqueles Debenturistas que estiverem devidamente habilitados, mediante o envio dos documentos indicados abaixo e, conforme o caso, da instrução de voto à distância, para os endereços eletrônicos agentefiduciario@vortex.com.br, gfm@vortex.com.br e ri@vipal.com.br, com o assunto do e-mail "AGD | Vipal", preferencialmente até 2 (dois) dias antes do horário estipulado para realização da AGD, e em qualquer caso até o horário da AGD, observado o disposto na Instrução Normativa DREI 79 e, conforme aplicável, na Resolução CVM 81: (i) quando pessoa física, cópia digitalizada de documento de identidade válido com foto do Debenturista (Carteira de Identidade Registro Geral (RG), Carteira Nacional de Habilitação (CNH), passaporte, carteira de identidade expedidas pelos conselhos profissionais e carteiras funcionais expedidas pelos órgãos da Administração Pública, desde que contenham foto de seu titular); (ii) quando pessoa jurídica, (a) cópia da versão do último estatuto social ou contrato social consolidado, devidamente registrado na junta comercial competente; (b) documentos societários que comprovem a representação legal do Debenturista; e (c) documento de identidade válido com foto do representante legal; (iii) quando fundo de investimento, (a) último regulamento consolidado do fundo; (b) estatuto ou contrato social do seu administrador ou gestor, conforme o caso, observada a política de voto do fundo e documentos societários que comprovem os poderes de representação em AGD; e (c) documento de identidade válido com foto do representante legal; e (iv) quando for representado por procurador, além dos respectivos documentos indicados acima, deverá encaminhar procuração com poderes específicos para sua representação na AGD, obedecidas as condições legais, acompanhado de documento de identidade válido com foto do outorgante, caso a procuração não tenha reconhecimento de firma ou abono bancário. Para o caso de envio de procuração acompanhada de instrução de voto, será de responsabilidade exclusiva do outorgado a manifestação de voto de acordo com as instruções do outorgante. Não havendo margem para a Emissora ou o Agente Fiduciário interpretar o sentido do voto em caso de divergência entre a redação da ordem do dia do edital e da manifestação de voto. Quanto às instruções de voto à distância, serão aceitas, para fins de cômputo dos referidos votos, apenas aquelas que contenham a declaração de inexistência de conflito de interesses em relação das matérias da Ordem do Dia e demais partes da operação, bem como entre partes relacionadas, conforme definição prevista na Resolução CVM nº 94/2022 – Pronunciamento Técnico CPC 05, bem como no art. 32 da Resolução CVM 60/2021, no artigo 115 § 1º da Lei das Sociedades por Ações, e outras hipóteses previstas em lei, conforme aplicável. Os Debenturistas que fizerem o envio da instrução de voto mencionada e esta for considerada válida, não precisarão acessar o link para participação digital da AGD, sendo sua participação e voto computados de forma automática. Contudo, em caso de envio da instrução de voto de forma prévia pelo Debenturista ou por seu representante legal com a posterior participação na AGD através de acesso ao link e, cumulativamente, manifestação de voto deste Debenturista no ato de realização da AGD, será desconsiderada a instrução de voto anteriormente enviada, conforme disposto no artigo 71, parágrafo 4º, inciso II, da Resolução CVM 81. Termos iniciados em letra maiúscula e não definidos nesse edital de convocação terão o significado atribuído na Escritura de Emissão. A Emissora e o Agente Fiduciário permanecem à disposição para prestar esclarecimentos aos Debenturistas no que diz respeito a presente convocação e da AGD. Nova Prata, 23 de janeiro de 2024.