



Porto Alegre Residencial

Licitação 0013005/2023

Unidade Patrimonial • Gerência de Bens Imóveis



Março/2023

1

pregaobanrisul.com.br/#

banrisul PREGÃO ONLINE

Sistema de Compras Área restrita a credenciados

Editais Busca avançada

Legislação Regras para compras

Catálogo de Materiais

Buscar edital ou termo de dispensa em todas as Centrais de Compras

3

0013005/

0013005/2023
Licitação 13.303/16 Eletrônica
BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A. - BANRISUL

06/04/2023 - Ciclo de Debates CELIC/SPGG - 1º ENCONTRO: Elaboração de Estudo Técnico Preliminar
Instrução Normativa CELIC/SPGG nº 01/2023

04/04/2023 - O Compras Eletrônicas liberou nova versão do sistema nesta terça-feira (04) para utilização da Lei 14.133/21 no Portal Pregão Online Banrisul. Os entes públicos que utilizam o Portal Pregão Online Banrisul já podem fazer uso das novas modalidades da Lei 14.133/21 operacionalizadas no sistema COE

Sistema de Compras

Editais

Legislação

Catálogo de Materiais

PORTAL DO FORNECEDOR.RS

2

pregaobanrisul.com.br/#

OU SELECIONAR BANRISUL

DIGITAR O NÚMERO DO EDITAL

banrisul PREGÃO ONLINE

Sistema de Compras Área restrita a credenciados

Editais Busca avançada

Legislação Regras para compras

Catálogo de Materiais

Buscar edital ou termo de dispensa em todas as Centrais de Compras

4

Informações do Edital

IDENTIFICAÇÃO	
Situação	Dispensado dos lotes
Central de compras	BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A. - BANRISUL
Participação	Poderão participar do processo as empresas devidamente credenciadas no sistema de Compras Eletrônicas.
Processo	0013005
Edital	0013005/2023
Data de publicação	27/04/2023
Local	RUA SETE DE SETEMBRO, 745 - nº 745 - 4º andar - Centro Histórico - PORTO ALEGRE - RS
Modalidade	Licitação 13.303/16 Eletrônica
Tempo entre lances	3 segundos
Lances mesma empresa	10 segundos
Critério de julgamento	Menor oferta de preço
Habilitação	Exclusivamente no sistema eletrônico
Recurso administrativo	Exclusivamente no sistema eletrônico

5

ional Login x | Página Inicial x | Pregão Online Banrisul x +

pregaobanrisul.com.br/#

ube | Maps | Cafir - Coletor Web | Serviço de Atendm... | DCR - Declaração p... | Emissão do CCR | Consulta Pública | NIRF certido de de... | cafir | Cadastro Nacional...

Conteúdo [1] | Menu [2] | Rodapé [3]

Credenciamento: Fornecedores | Central de Compras

Dúvidas de Credenciamento e CFE: (51) 3288-1160 | Ouvidoria Banrisul: 0800 644 2200

banrisul
PREGÃO ONLINE

Sistema de Compras | Editais | Legislação | Catálogo de Materiais

Área restrita a credenciados | Busca avançada | Regras para compras | Cadastro do Estado do Rio Grande do Sul

Buscar edital ou termo de dispensa

BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO...
BAN
BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
S.A. - BANRISUL
BANRISUL ARMAZENS GERAIS S.A
BANRISUL S.A. - ADMINISTRADORA DE
CONSORCIOS
BANRISUL S.A. - CORRETORA DE VALORES
MOBILIÁRIOS E CÂMBIO
BANRISUL SOLUÇÕES EM PAGAMENTOS S.A.
CAIXA DE ASSISTENCIA DOS EMPREGADOS DO

Perguntas Frequentes

ÚLTIMAS NOTÍCIAS

06/04/2023 - Ciclo de Debates CELIC/SPGG - 1º ENCONTRO: Elaboração de Estudo Técnico Preliminar
Instrução Normativa CELIC/SPGG nº 01/2023

04/04/2023 - O Compras Eletrônicas liberou nova versão do sistema nesta terça-feira (04) para utilização da Lei 14.133/21 no Portal Pregão Online Banrisul. Os entes públicos que utilizam o Portal Pregão Online Banrisul já podem fazer uso das novas modalidades da Lei 14.133/21 operacionalizadas no sistema COE

6

Busca de Editais | Pregão Online

Mostrando de 1 até 10 de 261 registros(s)

Processo	Editais	Modalidade	Objeto	Abertura da Sessão
0000215	0000215/2023	Licitação 13.303/16 Eletrônica	Prestação de serviços de Engenharia por demanda, visando adequações, manutenção corretiva e preventiva, nos pontos de atendimento do Banrisul localizados em Porto Alegre/RS e na Direção Geral.	14/06/2023 09:15
0000593	0000593/2023	Licitação 13.303/16 Eletrônica	Prestação de serviços de Bombeiros Civis, com fornecimento de materiais e equipamentos	14/06/2023 09:15
0000131	0000131/2023	Licitação 13.303/16 Eletrônica	Locação de Sistema de Geração Distribuída (SGD) e serviços de operação e manutenção, por minigeração de energia elétrica de fontes renováveis.	13/06/2023 09:15
0000121	0000121/2023	Licitação 13.303/16 Eletrônica	Prestação de serviços de manutenção correta na Agência Barracão.	12/06/2023 09:15
0013005	0013005/2023	Licitação 13.303/16 Eletrônica	Venda, pela maior oferta de preço, de imóveis de propriedade do BANRISUL S.A., descritos no Anexo I do Edital, localizados na cidade de Porto Alegre/RS.	12/06/2023 09:15
0000301	0000301/2023	Licitação 13.303/16 Eletrônica	Execução de Obra de Reforma para Direção Geral - Ed Sede - 5ª andar, em Porto Alegre/RS.	07/06/2023 09:15
0013003	0013003/2023	Licitação 13.303/16 Eletrônica	Venda, pela maior oferta de preço, de imóveis de propriedade do BANRISUL S.A., descritos no Anexo I do Edital, localizados nas cidades de Porto Alegre/RS e de Vera Cruz/RS.	07/06/2023 09:15
0000267	0000267/2023	Licitação 13.303/16 Eletrônica	Execução de obras de reforma para a Agência Júlio de Castilhos/RS.	06/06/2023 09:15
0000377	0000377/2023	Licitação 13.303/16 Eletrônica	Prestação de serviço para elaboração e aprovação de Plano de Prevenção Contra Incêndio - PPCI para rede de agências (São Francisco de Paula, São Gabriel, São Lourenço do Sul, Soledade).	05/06/2023 09:15
0000237	0000237/2023	Licitação 13.303/16 Eletrônica	Prestação de serviço de conexão à Internet, na velocidade de 1 Gbps (um giga bits por segundo).	02/06/2023 09:15

Mostrando de 1 até 10 de 261 registros(s)

Informações do Edital

IDENTIFICAÇÃO

Situação: **Dispensado dos lances**

Central de compras: BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A. - BANRISUL

Participação: Poderão participar do processo as empresas devidamente credenciadas no sistema de Compras Eletrônicas.

Processo: 0013005

Editais: 0013005/2023

Data de publicação: 27/06/2023

Local: RUA SETE DE SETEMBRO, 745 - nº 745 - 4º andar - Centro Histórico - PORTO ALEGRE - RS

Modalidade: Licitação 13.303/16 Eletrônica

Tempo entre lances: 3 segundos

Lances mesma empresa: 10 segundos

Critério de julgamento: Maior oferta de preço

Habilitação: Exclusivamente no sistema eletrônico

Recurso administrativo: Exclusivamente no sistema eletrônico



Financiamento

Os imóveis objetos constantes deste Edital poderão ser obtidos (quitado) nas seguintes formas de pagamento:

- a) À vista (mediante transferência bancária);
- b) Financiamento Imobiliário Banrisul.



Visitas aos Imóveis desocupados

Segunda à sexta das 8:30 às 17:00 pelos telefones 3215-4525 e 3215-4545.



Credenciamento

Os interessados em participar da licitação, deverão realizar seu cadastro junto à Seção de Cadastro da CELIC – Central de Licitações do Estado (portalfornecedor.rs.gov.br)



Imóveis Disponíveis no Edital

Item	BNU	Município	UF	Descrição Imóvel	Status do Imóvel	Endereço	Valor final
1	2399	PORTO ALEGRE	RS	Apartamento nº 103 do Edifício Windsor, sito na Rua Barão de Ubá, nº 279, localizado no primeiro pavimento ou térreo, com a área real privativa de 40,17 m². Bairro: Bela Vista. Porto Alegre/RS. Objeto da matrícula nº 58.265 da 1ª Zona do Registro de Imóveis de Porto Alegre/RS.	Desocupado	Rua Barão de Ubá, nº 279 - Bairro Bela Vista / Porto Alegre/RS	R\$ 129.750,00
2	2526	PORTO ALEGRE	RS	APARTAMENTO nº 101, Torre 1, localizado no 1º pavimento do Edifício San Domingo - Condomínio Páteo Santa Fé, com área privativa de 53,06m² e BOX nº 86, com área privativa de 10,58m², sitos à Avenida Engenheiro Francisco Rodolfo Simch, nº 701, Bairro Sarandi, Porto Alegre/RS. Respectivamente objetos das matrículas nº 22.425 e nº 22.426 do Registro de Imóveis da 6ª Zona de Porto Alegre.	Desocupado	Avenida Engenheiro Francisco Rodolfo Simch, nº 701 - Bairro Sarandi, Porto Alegre/RS	R\$ 189.000,00
3	2529	PORTO ALEGRE	RS	APARTAMENTO nº 107, com 3 dormitórios e área real privativa de 68,09m², localizado no primeiro pavimento da Torre 04 - Jacarandá do Condomínio Arboretto Green Life. BOX nº 89, descoberto, com área real privativa de 10,58m². Sitos à Rua Carlos Reverbel, nº 200, Bairro Protásio Alves, Porto Alegre/RS. Respectivamente objeto das matrículas nºs 152.231 e 149.215 do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre/RS.	Desocupado	Rua Carlos Reverbel, nº 200, Bairro Protásio Alves, Porto Alegre/rs	R\$ 279.000,00
4	2502	PORTO ALEGRE	RS	Casa de alvenaria, residencial, com área de 382,20 m², e respectivo terreno com área de 630,00m², composto do Lote 17 da Quadra 143, sito na Rua General Francisco de Paula Cidade, nº 533, Bairro Chácara das Pedras, Porto Alegre/RS. Objeto da matrícula nº 64.246 do Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre/RS.	Desocupado	Rua General Francisco de Paula Cidade, 533 - Bairro Chácara das Pedras, Porto Alegre/RS	R\$ 1.588.400,00
5	2563	PORTO ALEGRE	RS	Casa nº 14, de alvenaria, com dois pavimentos, possui área real privativa de 77,584m², e respectivo terreno de uso exclusivo, cujo é ocupado parcialmente pela edificação e pátio. Sito à Rua Francisco Bortoluzzi, nº 217, Bairro Ipanema, Porto Alegre/RS. Objeto da matrícula nº 140.675 do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre/RS.	Desocupado	Rua Francisco Bortoluzzi, nº 217, casa 14 - Bairro Ipanema, Porto Alegre/RS	R\$ 216.000,00



Imóveis Disponíveis no Edital

Item	BNU	Município	UF	Descrição Imóvel	Status do Imóvel	Endereço	Valor final
6	2572	PORTO ALEGRE	RS	Prédio residencial nº 03, Condomínio Porto Seguro, com 3 pavimentos e área real privativa de 118,00m²; Box nº 03, com área real privativa de 10,58m². Sitos à Rua Sepé Tiarajú, nº 1.500, Bairro Teresópolis, Porto Alegre/RS. Respectivamente, objetos das matrículas nºs 120.637 e 120.650 do Registro de Imóveis da 2ª Zona de Porto Alegre/RS.	Desocupado	Rua Sepé Tiarajú, nº 1.500, casa 03 - Bairro Teresópolis, Porto Alegre/RS	R\$ 301.500,00
7	2636	PORTO ALEGRE	RS	Apartamento nº 221, com 2 dormitórios e área real privativa de 48,84m². Sito à Rua Orfanotrófió, nº 910, bloco 49, Bairro Nonoai, Porto Alegre/RS. Objeto da matrícula nº 57.480 do Registro de Imóveis da 2ª Zona de Porto Alegre/RS.	Desocupado	Rua Orfanotrófió, nº 910, bloco 49	R\$ 91.000,00
8	2657	PORTO ALEGRE	RS	Apartamento nº 2109, com 3 dormitórios e área real privativa de 65,29m²; e Box nº 1228, com área real privativa de 21,16m². Situados na Avenida Bento Gonçalves, nº 1.515, Bloco D, Edifício Residencial e Comercial Terra Nova Nature, Bairro Santo Antônio, Porto Alegre/RS. Respectivamente, objetos das matrículas nºs 126.754 e 132.436 do Registro de Imóveis da 2ª Zona de Porto Alegre/RS.	Desocupado	Avenida Bento Gonçalves, nº 1.515, Bloco D - Bairro Santo Antonio, Porto Alegre/RS	R\$ 285.000,00
9	2765	PORTO ALEGRE	RS	Apartamento nº 513, com 1 dormitório e área real privativa de 41,83 m². Sito na Avenida Eng. Francisco Rodolfo Simch, nº210, bloco C, Bairro Sarandi, Porto Alegre/RS. Objeto de matrícula nº 13.677 do Registro de Imóveis de RI 6ª Zona Porto Alegre/RS.	Desocupado	Eng. Francisco Rodolfo Simch, nº 210 bloco C - Bairro Sarandi, Porto Alegre/RS	R\$ 156.750,00
10	2777	PORTO ALEGRE	RS	Apartamento nº 31, com 3 dormitórios e área real privativa de 176,00 m². Localizado na Avenida Venâncio Aires, nº 950, Edifício Procianoy, Bairro Cidade Baixa, Porto Alegre/RS. Objeto da matrícula nº 47.434 do Registro de Imóveis da 2ª Zona de Porto Alegre/RS.	Desocupado	Avenida Venâncio Aires, nº 950 - Bairro Cidade Baixa, Porto Alegre/RS	R\$ 437.000,00



Imóveis Disponíveis no Edital

Item	BNU	Município	UF	Descrição Imóvel	Status do Imóvel	Endereço	Valor final
11	2792	PORTO ALEGRE	RS	Casa residencial com área construída de 151,75m ² , e respectivo terreno com área de 280,17m ² , localizado na Rua Tenente Coronel Luiz Correa Lima, 44, Bairro Santa Tereza, Porto Alegre/RS. Objeto da matrícula nº 41.799 do Registro de imóveis da 2ª Zona de Porto Alegre/RS.	Desocupado	Rua Tenente Coronel Luiz Correa Lima, 44 - Bairro Santa Tereza, Porto Alegre/RS	R\$ 395.000,00
12	2812	PORTO ALEGRE	RS	Apartamento nº 202 com área real privativa de 47,92m ² , do Edifício Irini, Rua Fernando Cortez, nº 251, Bairro Cristo Redentor, Porto Alegre/RS. Objeto da matrícula nº 83.237 do Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre/RS.	Desocupado	Rua Fernando Cortez, nº 251, Bairro Cristo Redentor, Porto Alegre/RS	R\$ 130.150,00
14	2968	PORTO ALEGRE	RS	Apartamento nº 301, com 2 dormitórios e área real privativa de 72,01m ² ; Box de estacionamento nº 3, com área real privativa de 15,18m ² . Situados na Rua Claudio Manoel da Costa, nº 255, Edifício Residencial Horizonte, Bairro Jardim Sabará, Porto Alegre/RS. Respectivamente, objetos das matrículas nº 180.400 e 180.414 do R.I. da 4ª Zona de Porto Alegre/RS.	Desocupado	Rua Claudio Manoel da Costa, nº 255, Apto. 301 - Bairro Jardim Sabará, Porto Alegre/RS	R\$ 414.000,00
15	2969	PORTO ALEGRE	RS	Apartamento nº 302, com 2 dormitórios e área real privativa de 75,03m ² ; Box de estacionamento nº 11, com área real privativa de 10,58m ² . Situados na Rua Claudio Manoel da Costa, nº 255, Edifício Residencial Horizonte, Bairro Jardim Sabará, Porto Alegre/RS. Respectivamente, objetos das matrículas nº 180.401 e 180.422 do R.I. da 4ª Zona de Porto Alegre/RS.	Desocupado	Rua Claudio Manoel da Costa, nº 255, Apto. 302 - Bairro Jardim Sabará, Porto Alegre/RS	R\$ 417.000,00
16	2970	PORTO ALEGRE	RS	Apartamento nº 401, com 2 dormitórios e área real privativa de 72,01m ² ; Box de estacionamento nº 13, com área real privativa de 10,58m ² . Situados na Rua Claudio Manoel da Costa, nº 255, Edifício Residencial Horizonte, Bairro Jardim Sabará, Porto Alegre/RS. Respectivamente, objetos das matrículas nº 180.402 e 180.424 do R.I. da 4ª Zona de Porto Alegre/RS.	Desocupado	Rua Claudio Manoel da Costa, nº 255, Apto. 401 - Bairro Jardim Sabará, Porto Alegre/RS	R\$ 411.000,00
17	2971	PORTO ALEGRE	RS	Apartamento nº 402, com 2 dormitórios e área real privativa de 75,03m ² ; Box de estacionamento nº 12, com área real privativa de 10,58m ² . Situados na Rua Claudio Manoel da Costa, nº 255, Edifício Residencial Horizonte, Bairro Jardim Sabará, Porto Alegre/RS. Respectivamente, objetos das matrículas nº 180.403 e 180.423 do R.I. da 4ª Zona de Porto Alegre/RS.	Desocupado	Rua Claudio Manoel da Costa, nº 255, Apto. 402 - Bairro Jardim Sabará, Porto Alegre/RS	R\$ 419.000,00



Item 1 – BNU 2399



Item 2 – BNU 2526



Item 3 – BNU 2529



Item 4 – BNU 2502



Item 5 – BNU 2563



Item 6 – BNU 2572



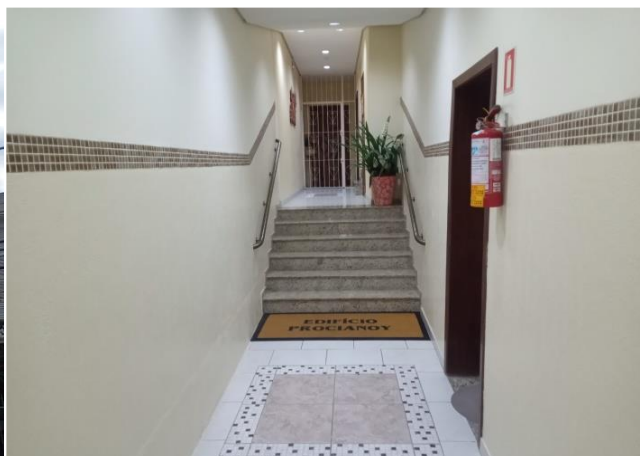
Item 8 – BNU 2657



Item 9 – BNU 2765



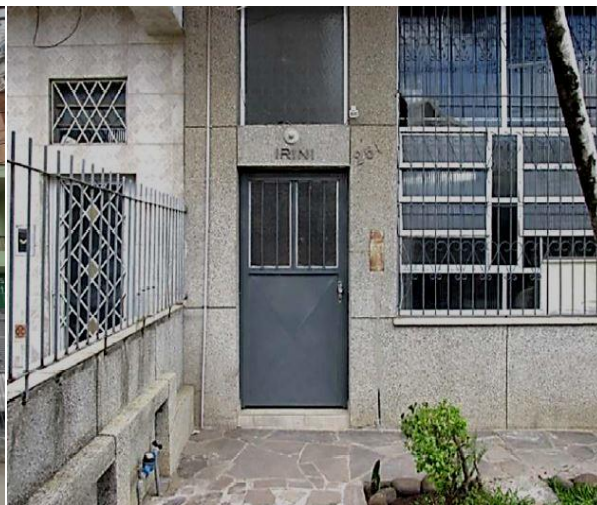
Item 10 – BNU 2777



Item 11 – BNU 2792



Item 12 – BNU 2812



Item 13 – BNU 2968



Item 14 – BNU 2969



Item 15 – BNU 2970



Item 16 – BNU 2971



Obrigado!

patrimonial_bnu@banrisul.com.br

3215-4525 ou 3215-4545

