Publicações Legais

anuncie: anuncios@correiodopovo.com.br | (51) 3216.1615

Santa Casa da Capital precisa de doadores

A Santa Casa de Misericórdia de Porto Alegre precisa urgentemente de doações de sangue. A maior urgência é de doações do tipo O negativo. O endereço do Banco de Sangue da Santa Casa é avenida Independência, 75, no Centro Histórico, e funciona de segunda a sexta-feira, das 7h30min às 18h, e aos sábados, das 7h30min às 12h. Para agendar acesse: https://bit.ly/3Nwu16L.

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL

Nº 5000255-58.2009.8.21.1001/ RS Exequente: Banco do Estado do Rio Grande do Sul S/A - Banrisul Executada: Alexandre da Silva Costa Local: Porto Alegre Data: 20/05/2022 Edital Nº 10019343996 Edital de Citação Prazo do Edital: 20 dias Objeto: citação do executado Alexandre da Silva Costa, para, em 3 (três) dias, contados do término do prazo do presente edital, que fluirá da data de sua publicação única ou, havendo mais de uma, da primeira, pagar o débito de R\$ 174.450,34, atualizado, conforme pagamento inicial. No caso de integral pagamento nesse prazo, o valor dos honorários do(a) advogado(a) do(a) credor(a) será reduzido pela metade. Em caso de não pagamento no prazo, será expedido mandado de penhora, avaliação e depósito de bens. Caso pretenda se opor à execução, poderá oferecer embargos no prazo de 15 dias. No mesmo prazo, reconhecendo o crédito e comprovando o depósito de 30% deste valor, acrescido de custas e honorários de advogado, vossa senhoria poderá requerer o pagamento do restante em até seis parcelas mensais, com correção monetária e juros de 1% ao mês. Não havendo oposição de embargos será nomeado curador especial. 2ª Vara Cível do Foro Regional do 4º Distrito da Comarca de Porto Alegre, 23 de Maio de 2022. Juiz de Direito: Laércio Luiz Sulcinski

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL

Nº 5005871-05.2016.8.21.0001/ RS Exequente: Banco do Estado do Rio Grande do Sul S/A - Banrisul Executada: Mario Antonio de Freitas Oliveira Local: Porto Alegre Data: 19/05/2022 Edital Nº 10019276575 Edital de Citação - Execução Prazo do Edital: 20 dias Objeto: Citação Objeto: Citação De Mario Antonio de Freitas Oliveira, CPF: 40467872015, para que efetue o pagamento da dívida, custas e despesas processuais, além de honorários advocatícios, fixados no patamar de dez por cento, no prazo de três (03) dias, ficando cliente(s) de que havendo o pagamento integral no prazo legal, a verba honorária arbitrária será reduzida pela metade. Poderá(ão) o(a)(s) executado(a)(s) oferecer embargos no prazo legal de quinze (15) dias, contados da juntada do termo do prazo do presente edital, que fluirá da data da sua publicação única ou, havendo mais de uma, da primeira. No prazo dos embargos, reconhecendo o(a)(s) executado(a)(s) o crédito do exequente e comprovando o depósito de no mínimo 30% (trinta por cento) do valor exequendo, inclusive custas processuais e honorários advocatícios, poderá(ão) o(a)(s) executado(a)(s) também requerer seja(m) admitido(s) a pagar o restante em até seis (06) parcelas mensais, acrescidas de correção monetária e juros de 1% (um por cento) ao mês. Porto Alegre, 19/05/2022 Juiz(iza): Leandro Raul Klippel 12ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre, 20 de Maio de 2022. Diretora de Secretaria: Vanessa Biansini Dill.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRAMANDAÍ EDITAL

O Oficial do Registro de Imóveis de Tramandaí, no uso de suas atribuições, e na forma do disposto no artigo 216-A, §4º, da Lei Federal número 8015/73, e nos artigos 11 e 16 do Provimento nº 65 da Corregedoria Nacional de Justiça, por terem restado infrutíferas as tentativas de notificação por via pessoal, pelo presente vem NOTIFICAR L. F. GOMES & CIA. LTDA., inscrita no CNPJ sob número 94.310.463/0001-01, bem como eventuais terceiros interessados, de que SUELI PORCIÚNCULA ALFARO, brasileira, viúva, aposentada, domiciliada e residente na cidade de Imbé-RS, inscrita no CPF sob número 501.668.750-15, requereu nesta serventia a USUCAPião EXTRAJUDICIAL do imóvel situado no Município de Imbé-RS, no Bairro Mariluz - Plano D, constituído do lote número 01 da quadra 10 (antiga 32-C), setor 32, com a área de 385,25m², objeto da Matrícula número 36.318 deste Ofício, registrado em nome de L. F. Gomes & Cia. Ltda. e sobre o qual está edificada uma casa de alvenaria com a área de 125,66m², com frente para a Avenida José Elizeu Feliciano, número 1032. A requerente declarou estar na posse do referido imóvel há dezesseis (16) anos, tendo requerido a USUCAPião ORDINÁRIA, na forma do disposto no artigo 1242 do Código Civil. Ressalvo, ainda, que caso algum dos interessados queira impugnar este pedido de usucapião administrativo, deverá manifestar-se por escrito no prazo de quinze (15) dias, a contar desta publicação, ou comparecer no Ofício do Registro de Imóveis de Tramandaí, situado neste município, na Avenida Fernandes Bastos, número 2.201, loja 03, Bairro São José, advertindo que a não apresentação de impugnação neste prazo implicará em anuência ao pedido de reconhecimento extrajudicial da usucapião, na forma do disposto nos artigos 10, §5º, 11, e 16, inciso V, todos do Provimento nº 65 da Corregedoria Nacional de Justiça. Marcelo Saccol Comassetto Oficial do Registro de Imóveis de Tramandaí

EDITAL DE CONVOCAÇÃO ELEIÇÕES

Pelo presente edital, em atendimento a ordem judicial proferida nos autos dos processos nº nº 01/2022-133.2020.5.04.0022 e 0020953-54.2020.5.04.0020, o presidente do Sindicato responsável por abrir o processo eleitoral (artigo 23, alínea "d" do Estatuto do Sindicato Profissional dos Vigilantes, Empregados de Empresas de Segurança e Vigilância e dos Trabalhadores em Serviço de Segurança, Vigilância, Resguardo Pessoal, Cursos de Formação e Especialização de Vigilantes, Similares e Seus Anexos e Afins de Porto Alegre, Região Metropolitana e Bases Integradas do Estado do Rio Grande do Sul - SINDVIGILANTES DO SUL, entidade sindical inscrita no CNPJ sob nº 91.343.293/0001-65 (registro no cartório de pessoas jurídicas de Porto Alegre, sob o número 1426007), com sede em Porto Alegre, RS, à Rua Voluntários da Pátria, 595, sala 501, Bairro Centro, informa que serão realizadas eleições no sindicato para renovação da direção e conselho fiscal, para o quadriênio de 2023/2027. A lista de sócios aptos a votar será elaborada e enviada para a área de 777 do estatuto, com antecedência de 10 dias antes do primeiro dia de votação e, mediante requerimento por escrito, será entregue ao representante das chapas concorrentes. As eleições serão realizadas nos dias 28, 29, 30 de Junho e 01 de Julho de 2022, iniciando a votação às 08:00 do dia 28 de Junho e finalizando às 22:00, do dia 01 de Julho, salvo que não atinja o quórum de que trata o art. 97º do estatuto, quando então prosseguirão as eleições nos termos dos parágrafos do aludido artigo. Ainda, com o objetivo de atender o disposto no art. 73º do estatuto, quanto aos locais de votação e depósito no parágrafo segundo, do art. 88º do Estatuto, haverá uma lista fixa, denominada de lista 1, localizada na sede do sindicato, na Rua Voluntários da Pátria, 595, sala 501, em Porto Alegre e mais 15 urnas itinerantes, sendo que as urnas de numeração 2 a 08, circularão nos bairros de Porto Alegre, a saber: urna 2a, com circulação nos postos localizados no Centro Histórico da cidade; urna 2b, com circulação nos postos de trabalho localizados no Centro Histórico da cidade; urna 3, localizada nos bairros Cidade Baixa, Menino Deus, Joao Pessoa, Azalina, Glória e Santa Teresa; urna 4, com circulação nos bairros Tristeza, Wenceslau Escobar, Cavalhada Juca Balista, Belém Novo e Hestings; urna 5, com circulação nos bairros Farroupilha, Imbuí e Lomba do Pinheiro; urna 6, com circulação nos bairros Independência, Auladora e Protásio Alves; urna 7, com circulação nos bairros Farrapos, Navegantes, Humaitá e Anchieta; urna 8, com circulação nos bairros Assis Brasil, Porto Seco, Sarandi, Cristóvão Colombo e Benjamin; urna 9, com circulação nos postos localizados na cidade de Canoas, Parque Industrial; urna 10, com circulação nos postos localizados nas cidades de Cachoeirinha, Gravataí, Glorinha, mais Parque Industrial Cachoeirinha e Parque Industrial Gravataí; urna 11, com circulação nos postos localizados nas cidades de Viçosa, Avorada mais Parque Industrial Viçosa e Parque Industrial Avorada; urna 12, com circulação nos postos localizados nas cidades de Santo Antonio da Patrulha, Osório, Tramandaí, mais postos localizados nas cidades de Cachoeirinha do Sul, Mostardas, Capivari e Pádua; urna 13, com circulação nos postos localizados nas cidades de Eldorado do Sul, Guabau, Nova Santa Rita, São Jerônimo, Charqueadas, Arroio dos Ratos, Bulli, Minas do Leão e demais cidades da Região Carbonífera; urna 14, com circulação nos postos localizados nas cidades de São Gabriel, Riofrio do Sul, Capelinha do Sul, São Vicente do Sul, Vila Nova do Sul e Região Central do Estado; urna 15, com circulação nos postos localizados nas cidades de Três Passos, Frederico Westphalen, Iruí, Criciúma, Redentora, Horizontina, Dr. Maurício Cardoso, Santa Rosa, Coronel Bicaco, Santo Augusto, Campo Novo, Humaíta, Dentulândia, Salto Luj, Panambi e Cruz Alta; urna 16, com circulação nos postos localizados nas cidades de Santo Angelo, São Miguel das Missões, Cachibó, São Luiz Gonzaga, Santo Antonio, São Borja, Saniilago, Bossosona, São Nicolau, Pirapo, Roque Gonzales, Porto Xavier, Coroa Largo, São Paulo das Missões, Guarani das Missões, Cândido Godoy e Garrucho. Salienta-se que, independentemente da localização dos bairros e cidades antes referidos, as urnas itinerantes de posto e empresas onde tenham associados aptos ao exercício do voto, conforme relação de associados fornecida pela secretaria do sindicato, tudo visando garantir uma ampla participação dos associados. Visando garantir a segurança dos eleitores e demais membros integrantes do pleito eleitoral, o Sindicato informa que deverão ser observados os mesmos protocolos de segurança sanitária vigentes nos decretos do Estado do Rio Grande do Sul, tais como uso de máscara, álcool gel etc. Porto Alegre, 25 de maio de 2022. Loreni dos Santos Dias - Presidente do Sindvigilantes do Sul

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA EDITAL DE LOTEAMENTO

TIAGO FLECK, Registrador de Imóveis da Comarca de Farroupilha-RS, faz saber a todos os interessados que, LINDOMAR JOSE FONTANELLA, arceitar, inscrito no CPF sob número 622.715.550-00, filho de Lorenzo Francisco Fontanella e Idalina Terezinha Fe Fontanella, e sua mulher, ANA PAULA KNORST FONTANELLA, técnica em enfermagem, inscrita no CPF sob número 019.376.430-00, filha de Paulo Roberto Knorst e Carmen Celina Knorst, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei número 6.515/77, residentes e domiciliados na Localidade do São Marcos, 1º Distrito em Farroupilha-RS, e, TERRA LIDER URBANIZADORA LTDA., inscrita no CNPJ sob número 13.725.012/0001-25, com sede na Rua Thomas Edison, número 11-A, sala número 72, Centro, em Farroupilha-RS, apresentaram os documentos necessários e exigidos pelo artigo 18 da Lei número 6.766/79, para o registro do parcelamento do solo urbano, na forma de loteamento, denominado LOTEAMENTO PARQUE VITA, composto por 111 (cento e onze) lotes, a ser implantado no seguinte imóvel: UMA FRAÇÃO DE TERRAS RURAIS, constituída de parte dos lotes rurais nº 05 e nº 11, situada na Linha Vicinária, Colônia Sertorina, neste município de Farroupilha-RS, com uma casa velha de madeira para moradia com a área construída de 55,00m² (cinquenta e seis metros quadrados), tendo dito imóvel a área superficial de 87.112,60m² (oitenta e sete mil, cento e doze metros e sessenta e dois metros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, na extensão de 329,97 metros, com terras de propriedade de Luiz Carlos Trubian, Mario Trubian e Pedro Tonet; ao SUL, na extensão de 265,55 metros, por eixo da estrada Municipal FR 68, com terras de propriedade de Alexandre Cora, Osmar Roque Cora, Claudio Patrício Susin, o espólio de Gilberto Luis Fontanella e Marines Fontanella Colleone, até encontrar a divisa leste; ao LESTE, por dois segmentos, o primeiro segmento partindo da divisa norte/leste, segue no sentido norte/sul, na extensão de 368,59 metros, com terras de propriedade de Paulo Roberto Felli e Elisa Maria Minella, e, por fim, deste ponto, segue o segundo segmento no sentido sul-sudoeste, na extensão de 31,06 metros, com terras de propriedade de Elisa Maria Minella, até encontrar a divisa sul; e, ao OESTE, formada por três segmentos, o primeiro segmento parte da divisa norte/oeste, segue no sentido norte-sul, na extensão de 116,91 metros, com terras de propriedade de Luiz Carlos Trubian, Mario Trubian e Fabricio Mario Justo, deste ponto, segue o segundo segmento no sentido oeste-leste, na extensão de 109,78 metros, com terras de propriedade de Lindomar Jose Fontanella, e, por fim, deste ponto, segue o terceiro e último segmento no sentido norte-sul, na extensão de 155,23 metros, com terras de propriedade de Lindomar Jose Fontanella, até encontrar a divisa sul. Dito imóvel é objeto da matrícula número 45.027, livro 2 do Registro de Imóveis de Farroupilha-RS. O loteamento foi aprovado pela Prefeitura Municipal de Farroupilha-RS e pelas demais repartições competentes, conforme documentos arquivados nesta Serventia. E, para que chegue ao conhecimento de todos, expediu-se este edital que será publicado em jornal de circulação regional, por 03 (três) vezes consecutivas, podendo o registro ser impugnado no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da última publicação, conforme disposto no artigo 19 da Lei número 6.766/79. Eu, Tiago Fleck, Registrador de Imóveis, digitei o presente edital, conferi e subscrevo. Farroupilha-RS, 19 de maio de 2022. Abaixo está o mapa do loteamento que será implantado: TIAGO FLECK REGISTRADOR DE IMÓVEIS

ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA PARA ASSOCIADOS. A comissão eleitoral conjuntamente com a diretoria do Sindicato convocou todos os associados para a assembleia a realizar-se no dia 01 de junho de 2022, na primeira chamada e as 14h30min e última chamada a assembleia realizar-se-á na sede do Sindicato, Av. Pátria nº 335 Porto Alegre/RS. Pauta: referendar a única chapa escrita em conformidade com o artigo 45 parágrafo 4º do Estatuto Social. Porto alegre 23 de maio de 2022. Jaime Santos da Silva e Comissão Eleitoral.

SINDICATO DOS EMPREGADOS VENDEDORES E VIAJANTES DO COMÉRCIO NO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL EDITAL ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA. Pelo presente ficam convocados os integrantes da categoria profissional diferenciada dos Empregados Vendedores e Viajantes do Comércio, no Estado do Rio Grande do Sul, para uma ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA, a realizar-se no dia 02 de Junho de 2022, às 16h, em 1ª Convocação ou às 17h, em 2ª e última Convocação, tendo por local a sede do Sindicato, na Rua Marçullo Dias, nº 824, bairro Menino Deus, Porto Alegre-RS, com a seguinte ORDEM DO DIA: 1º) Deliberar sobre a conveniência, ou não, de realização de convenção coletiva; 2º) caso afirmativo, bases do pedido; 3º) deliberar sobre a conveniência, ou não, de opção pelo arbitramento; 4º) em caso de malogro das negociações ou negativa de formalização de convenção, deliberar sobre a conveniência, ou não, de instauração de dissídio coletivo originário ou, sucessivamente, revisão de dissídio coletivo; 5º) bases do pedido; 6º) deliberar sobre importâncias a serem descontadas e recolhidas em favor da entidade; 7º) deliberar, discussão, aprovação e autorização de poderes à Diretoria do Sindicato, para estudar, apresentar e aceitar propostas de conciliação com os órgãos representativos patronais em bases distintas das autorizadas em Assembleia Geral da Classe, desde que, a seu critério, consulte os interesses da mesma e não conflite com normas legais. Porto Alegre, 17 de maio de 2022. JOÃO MANOEL GONÇALVES Presidente. OBS: O Sindicato promoverá o ressarcimento das despesas com passagem de ônibus e alimentação tida por integrante da categoria, que comprovar residir no interior e se deslocar até a capital para participar da AGE.

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PORTO ALEGRE SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA Nº 83/2022. Assunto: Intimação ao(s) Devedor(es) Fidejuntante(s) Sr(s) ALINE MARTINS e MARCUS VINICIUS SILVA BOFF. Endereço para Intimação: 1) Rua Graíha Azul, nº 555, Casa nº 110, "Condomínio Residencial Terra", Bairro Jardim Carvalho, CEP 91.430-835, Porto Alegre/RS. 2) Rua Araçá, nº 80, Apartamento nº 602-A, Bairro Vila Ipiranga, CEP 91.370-110, Porto Alegre/RS. Semhor(es) Fidejuntante(s): 1. Na qualidade de Titular do Serviço de Registro de Imóveis da 3ª Zona da Comarca de Porto Alegre/RS, segundo as atribuições conferidas pelo Art. 26 da Lei 9.514/97, bem como pela intimação credora do Contrato garantido por Certidão, de 27/08/2021 de Escritura Pública de Compra e Venda com Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia, lavrada no 3º Tabelionato, desta Carteira, Livro nº790, fs.030 a 036v, nº010-98.030, de 13/04/2021, e Escritura de Aditivo, Livro nº580, fs.113, nº079-63.580, de 18/10/2021, registrado sob o(s) número(s) R-10 da(s) matrícula(s) nº(s) 183.847, do Livro 2-Registro Geral, desta Serventia, referente(s) ao(s) seguinte(s) imóvel(s): Casa nº 110, do "Condomínio Residencial Terra", com entrada pelo nº 555 da Rua Graíha Azul, Bairro Morro Santana, Porto Alegre/RS - com saldo devedor de responsabilidade de V.Sª(s), venho intimar-h(a) para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas ao(s) débito(s) inadimplido(s) que se encontra(m) vencida(s) 06 parcelas, entre os dias de 20/12/2020; 20/09/2021 a 20/10/2022, e não paga(s). 2. Informo ainda, que o valor dest(es) encargo(s), posicionado em 16/02/2022, correspondem a R\$ 90.898,63 (noventa mil, oitocentos e noventa e oito reais e sessenta e três centavos), sujeito a atualização monetária, a juros de mora até a data do efetivo pagamento e às despesas de cobrança, somando-se, também, o(s) encargo(s) que vencer(em) no prazo desta intimação. 3. Assim, procedo à INTIMAÇÃO de V.Sª(s), para que se dirija(m) a este Cartório de Registro de Imóveis, a Rua Cel. Genúlio nº 421, sala 501, Centro, para efetuar a purga do débito acima discriminado, no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados a partir desta data. 4. Na oportunidade, fica(m) V.Sª(s), identificada(s) de que o descumprimento da referida obrigação no prazo ora estipulado gera o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor da instituição credora fiduciária - MELNICK ERETO PERIDOTO EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA, nos termos do Art. 26, § 7º, da Lei 9.514/97. 5. Caso V.Sª(s), já tenha(m) efetuado o pagamento do débito antes do recebimento da presente notificação, gentileza desconSIDERAR, para todos os fins de direito, o atual encargo, em conformidade com o artigo 12º do Decreto nº 12.400/2020, de 12 de abril de 2022. Maria Goretti Framil - Registradora Substituta

CORSAN GOVERNO DO ESTADO RIO GRANDE DO SUL

AVISO DE LICITAÇÕES

A CORSAN, através da Superintendência de Licitações e Contratos - SULIC, torna público que realizará as seguintes licitações.

Pregão Eletrônico nº 0054/2022 -SULIC/CORSAN Objeto: Aquisição de Diversos Consumíveis para Espectrômetros (ICP 5110 - DEAL e DECTE e ICP-730ES - DEAL) da Marca Agilent para os Laboratórios do DECTE e DEAL Prazo: apresentação das propostas até às 10h do dia 07/06/2022, sendo que abertura das propostas ocorrerá a partir das 10h e às 14h inicia-se a etapa de lances.

Pregão Eletrônico nº 0066/2022-SULIC/CORSAN Objeto: Aquisição de Tubo PEAD DN 400 para Rebaixamento da Rede Adutora na ERS-040 em Viçosa. Prazo: apresentação das propostas até às 10h do dia 07/06/2022, sendo que abertura das propostas ocorrerá a partir das 10h e às 14h inicia-se a etapa de lances.

Pregão Eletrônico nº 0071/2022-SULIC/CORSAN Objeto: Contratação de Empresa Especializada na Prestação de Serviços de Consultoria Presencial para o Sistema Softexpert Excellence Suite - SE SUITE. Prazo: apresentação das propostas até às 10h do dia 08/06/2022, sendo que abertura das propostas ocorrerá a partir das 10h e às 14h inicia-se a etapa de lances.

Pregão Eletrônico nº 0073/2022-SULIC/CORSAN Objeto: Aquisição de Equipamentos de Refrigeração para os Laboratórios Centrais da CORSAN. Prazo: apresentação das propostas até às 10h do dia 08/06/2022, sendo que abertura das propostas ocorrerá a partir das 10h e às 14h inicia-se a etapa de lances.

Pregão Eletrônico nº 0075/2022-SULIC/CORSAN Objeto: Execução dos Serviços de Ampliação e Substituição de Redes de Abastecimento de Água Canoas, Esteio e Sapucaia do Sul - SURMET. Prazo: apresentação das propostas até às 10h do dia 07/06/2022, sendo que abertura das propostas ocorrerá a partir das 10h e às 14h inicia-se a etapa de lances.

Pregão Eletrônico nº 0078/2022-SULIC/CORSAN Objeto: Aquisição de Materiais para Ensaios Biológicos Realizados nos Laboratórios Centrais e Regionais da CORSAN. Prazo: apresentação das propostas até às 10h do dia 09/06/2022, sendo que abertura das propostas ocorrerá a partir das 10h e às 14h inicia-se a etapa de lances. Os editais estarão à disposição no site www.corsan.com.br. Porto Alegre, 24 de maio de 2022. Companhia Riograndense de Saneamento - CORSAN