

**PRÉDIOS: 1 (PRESIDÊNCIA), 2 (ADMINISTRATIVO), 3 (TÉCNICA) E 4
(LANCHERIA)**

ANEXO I

1.1 serviços preliminares

Os serviços preliminares serão executados utilizando-se equipamentos adequados, complementados com o emprego de serviço manual. A escolha dos equipamentos far-se-á em função da qualidade do terreno e do prazo exigido para execução da obra.

1.2 Instalação de Tapumes

Devem ser instalados nas áreas onde previstas execução de obra e/ou intervenção, visando a segurança dos operários da obra e de transeuntes que circulam próximo aos prédios, de forma a impedir o acesso de pessoas não autorizadas.

O tapume deverá ser executado em chapa de madeira compensada $e=6\text{mm}$, com 200cm de altura, devendo ser isolado os acessos dos espaços. Deverá ser encaminhado a CONTRATANTE, antes da execução do tapume, croqui do tapume para prévia aprovação.

1.3 Placa de Obra

A contratada providenciará a placa de obra, que deverá ser nova e conter as informações exigidas pelos Conselhos Regionais (nome e endereço da obra, responsáveis técnicos pelos projetos, números dos Conselhos, e ART/RRT do respectivo projeto, Responsáveis Técnicos pela Execução, números dos Conselhos e ART/RRT da execução), bem como providenciará as Responsabilidades Técnicas que se fizerem necessárias, de acordo com o projeto e legislação.

**PRÉDIOS: 1 (PRESIDÊNCIA), 2 (ADMINISTRATIVO), 3 (TÉCNICA) E 4
(LANCHERIA)**

1.4 Remanejamento de Condensadoras

Devido as intervenções particulares de cada prédio, haverá a necessidade de realocação de item móveis, conforme estão indicados em projeto. Dessa forma, deverá ser executado o remanejamento das condensadoras existentes e de minicentraís de ar-condicionado, junto com ponto de força e recarga de gás.

1.5 Remoção das Telhas de Fibrocimento Existente

Devido ao fato das telhas de fibrocimento até 2007 utilizarem principalmente amianto, deve-se ter o cuidado em razão da periculosidade do manuseio deste material. A cobertura existente utiliza telhas de fibrocimento do tipo calhetão, assim, a remoção deve ser realizada por uma empresa especializada, assim como o seu descarte.

A remoção das telhas de fibrocimento da cobertura existente deverá ser executada conforme indicado em projeto. Os objetos devem ser encaminhados para o local apropriado de descarte, visto que os objetos não serão reutilizados.

Além das telhas, será necessário a remoção e o correto descarte das mantas de lã de vidro utilizados como isolante térmico e acústico, que estão entre a laje e o telhado de fibrocimento.

O empreiteiro deverá manter limpo o local da obra, removendo, periodicamente, os entulhos, que serão transportados para locais próprios, conforme orienta o PGRCC.

**PRÉDIOS: 1 (PRESIDÊNCIA), 2 (ADMINISTRATIVO), 3 (TÉCNICA) E 4
(LANCHERIA)**

1.6 Demolição do Reservatório de Concreto e dos Pilaretes de Alvenaria da Cobertura

As demolições devem ser realizadas dentro da melhor técnica nos locais indicados em projeto, com atenção ao aspecto de segurança do trabalho.

O empreiteiro deverá manter limpo o local da obra, removendo, periodicamente, os entulhos, que serão transportados para locais próprios, conforme orienta o PGRCC.

1.7 Remoção do Forro existente

A remoção do forro existente deverá ser executada conforme indicado em projeto. Os objetos devem ser encaminhados para o local apropriado de descarte, visto que os objetos não serão reutilizados.

O empreiteiro deverá manter limpo o local da obra, removendo, periodicamente, os entulhos, que serão transportados para locais próprios, conforme orienta o PGRCC.

1.8 Demolição da Estrutura Concreto, dos Pilaretes de Alvenaria e da Estrutura Metálica da Cobertura

As demolições devem ser realizadas dentro da melhor técnica nos locais indicados em projeto, com atenção ao aspecto de segurança do trabalho.

O empreiteiro deverá manter limpo o local da obra, removendo, periodicamente, os entulhos, que serão transportados para locais próprios, conforme orienta o PGRCC.

**PRÉDIOS: 1 (PRESIDÊNCIA), 2 (ADMINISTRATIVO), 3 (TÉCNICA) E 4
(LANCHERIA)**

1.9 Plano de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil (PGRCC)

A contratada deverá elaborar e implementar Plano de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil (PGRCC), nos termos da Resolução CONAMA nº 307/2002, de 5.7.2002 e alterações. Antes de iniciar qualquer obra caberá à contratada inteirar-se de toda a legislação atinente ao gerenciamento de resíduos sólidos, especialmente a Lei nº 12.305, de 2.8.2010; as Resoluções nº 307, de 5.7.2002, nº 348, de 16.8.2004, nº 431, de 24.5.2011, nº 448, de 18.1.2012, editadas pelo CONAMA - Conselho Nacional do Meio Ambiente; leis Estadual e Municipal; regulamentos e normas técnicas.

A contratada deverá realizar consulta formal à Prefeitura acerca da existência de Plano Municipal de Gestão Integrada de Resíduos Sólidos e de Plano Municipal de Gestão de Resíduos da Construção Civil e respectivas exigências para a elaboração, aprovação e implementação do PGRCC. A inexistência de Plano Municipal de Gestão Integrada de Resíduos Sólidos ou de Plano Municipal de Gestão de Resíduos da Construção Civil não dispensará a contratada de elaborar o (s) Plano (s) de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil (PGRCC) referente à obra objeto deste Contrato, com base no Conteúdo Mínimo e nas Etapas estabelecidos respectivamente no art. 21, da Lei nº 12.305, de 2.8.2010 e no art. 9º, da Resolução CONAMA Nº 307, DE 5.7.2002.

1.10 Limpeza da cobertura e do telhado com jato de pressão

A operação de limpeza e lavagem do telhado deverá ser executada mediante a utilização de equipamentos adequados (como lavadora de alta pressão para água fria) complementados com o emprego de serviços manuais.

**PRÉDIOS: 1 (PRESIDÊNCIA), 2 (ADMINISTRATIVO), 3 (TÉCNICA) E 4
(LANCHERIA)**

1.11 Locação de Container

Com a finalidade de oferecer um espaço temporário para organização de ferramentas e acondicionamento de materiais deverá ser realizada a locação de contêiner almoxarifado com piso naval- 6,00x2,35m para uso da executora.

2 COBERTURA

Serão aplicadas telhas termoacústicas, “tipo sanduíche”, com preenchimento em PU, fixadas sobre estrutura metálica em aço galvanizado.

- Largura útil: 1.000mm
- Espessura: 30 mm
- Comprimento: conforme projeto

As telhas são do tipo trapezoidal, sendo formadas pelas seguintes camadas:

- Revestimento superior em aço galvanizado de espessura #0,50mm;
- Núcleo em Espuma rígida de Poliuretano (PU), com densidade média entre 32 a 40 kg/m³;
- Revestimento inferior em filme;

A aplicação das telhas deverá ser feita com parafusos apropriados. A fixação deve ser realizada na “onda alta” da telha, na parte superior do trapézio. A fixação deve ser reforçada com fita adesiva apropriada. A parte inferior, plana das telhas deve

**PRÉDIOS: 1 (PRESIDÊNCIA), 2 (ADMINISTRATIVO), 3 (TÉCNICA) E 4
(LANCHERIA)**

apresentar encaixe tipo “macho-fêmea” para garantia de melhor fixação. Todos os elementos de fixação devem seguir as recomendações e especificações do fabricante.

As fixações com a estrutura metálica de cobertura devem ser feitas conforme descritas na sequência de execução. Os encontros com empenas e fechamentos verticais em alvenaria, devem receber rufos metálicos, para evitar infiltrações de água. Os encontros planos de telhado com planos horizontais de laje receber calhas coletoras, conforme especificação e detalhamento de projeto.

3 RUFOS METÁLICOS

Rufo externo em chapa de aço galvanizado ou aço galvalume, conforme especificações do projeto de cobertura. Fixar as chapas de aço, por meio de parafusos especificados em projeto, nas telhas e paredes.

4 LINHA DE VIDA

Deverá ser usado cabo de aço galvanizado, diâmetro 9,5mm (3/8”), com alma de fibra 6x19AA (alma de aço), para instalação de linhas de vida na cobertura. Os cabos deverão ser fixados no telhado por meio de pilaretes metálicos de ancoragem, de acordo com o projeto arquitetônico. Nas extremidades serão utilizados esticadores de cabo de aço juntamente aos pilares de ancoragem de extremidade.

5 ESCADA DE MARINHEIRO

Deverá ser executado escada de marinheiro com guarda corpo e acabamento galvanizado a fogo. A escada será ancorada no pilar sendo parafusada.

**PRÉDIOS: 1 (PRESIDÊNCIA), 2 (ADMINISTRATIVO), 3 (TÉCNICA) E 4
(LANCHERIA)**

6 INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO

Após o remanejamento do sistema de ar-condicionado existente, deverá ser realizada a instalação completa destes na nova estrutura metálica disposta no projeto estrutural dos prédios 2 e 3. Deve-se verificar as plenas condições de funcionamento dos sistemas de ar-condicionado.

7 SELANTE VEDA CALHA

Em trechos na cobertura que indiquem infiltração, deverá ser aplicado selante tipo veda calha para metal e fibrocimento.

8 INSTALAÇÕES DE ÁGUAS PLUVIAIS

A captação das águas pluviais foi definida através das calhas de cobertura. O sistema de drenagem de águas pluviais compreende:

- Calhas de cobertura: para a coleta das águas pluviais provenientes de parte interna da cobertura dos blocos;
- Condutores verticais (TQP): serão utilizados os condutores já existentes.

A reforma substituirá apenas as calhas antigas da cobertura, ligando-as nas tubulações verticais e horizontais existentes, de modo que o sistema seja preservado.

9 FORRO

A execução do forro, conforme pé-direito indicado no projeto arquitetônico, se dará através de placas de gesso suspensas por tirantes metálicos nas tesouras, o forro será

**PRÉDIOS: 1 (PRESIDÊNCIA), 2 (ADMINISTRATIVO), 3 (TÉCNICA) E 4
(LANCHERIA)**

homogeneizado com massa corrida para eliminar juntas visíveis, após, dever ser lixado para a aplicação de pintura PVA branca, duas demãos.

10 LIMPEZA DA OBRA

Após a realização de todos os testes nas instalações e o aceite das normas por parte da FISCALIZAÇÃO, a CONTRATADA deverá efetuar a limpeza de toda a obra, removendo todo resto de material, entulho, poeira, sujeiras impregnadas no piso, paredes, tetos e vidros. A limpeza final deverá ser executada com materiais e equipamentos específicos para o tipo de acabamento a que se destina, não sendo admitido qualquer dano causado nas instalações e acabamentos da obra.

Será removida toda a sujeira dos pisos, paredes, vidros, aparelhos sanitários, ferragens e outros conforme a recomendação dos fabricantes, sendo retirado todo o entulho proveniente desta limpeza. Os ralos e caixas sifonadas deverão ser limpos e desobstruídos.

Ao longo de sua execução, a obra será constantemente limpa, sem o acúmulo de entulho. Todas as partes aparentes da construção, tais como pisos, revestimentos, vidros, ferragens, aparelhos e metais sanitários, aparelhos de iluminação etc. deverão ser cuidadosamente lavados, devendo ser removidos quaisquer vestígios de tintas, manchas e argamassa.

Todos os aparelhos e ferragens deverão ser entregues polidos e em perfeito estado de funcionamento. Não deverá ser utilizada palha de aço na limpeza das ferragens. As

**PRÉDIOS: 1 (PRESIDÊNCIA), 2 (ADMINISTRATIVO), 3 (TÉCNICA) E 4
(LANCHERIA)**

ferragens deverão ser tratadas com solução apropriada e, em seguida, lavadas as imperfeições que necessitarem desse serviço.

A obra será entregue em perfeito estado de limpeza e conservação. Deverão apresentar funcionamento perfeito todas as suas instalações, equipamentos e aparelhos, com as instalações definitivamente ligadas às redes (águas, esgoto, águas pluviais, energia, etc.).

11 ENTREGA DA OBRA

A obra será entregue em perfeito estado de limpeza e conservação, com todas as instalações e equipamentos em perfeitas condições de funcionamento e devidamente testados. Uma vistoria final da obra deverá ser feita pela CONTRATADA, antes da comunicação oficial do término da mesma, acompanhada pela FISCALIZAÇÃO.