

## Publicações Legais

anuncie: anuncios@correiodopovo.com.br | (51) 3216.1615



## AVISO DE LICITAÇÕES

A CORSAN, através da Superintendência de Licitações e Contratos - SULIC, torna público que realizará as seguintes licitações:

## Pregão Eletrônico nº 0179/2019-SULIC/CORSAN

**Objeto:** Serviços de Manutenção Operacional de ETAS e ETES nos municípios abrangidos pela Superintendência Regional Pampa – SURPA. **Prazo:** apresentação das propostas até às 14h do dia 05/09/2019, sendo que abertura das propostas está marcada para às 14h05min, e no dia 06/09/2019 às 10h inicia-se a etapa de lances.

## Pregão Eletrônico nº 0193/2019-SULIC/CORSAN

**Objeto:** Execução dos Serviços de Apoio Operacional e Comercial – SURMIS – COP Ijuí. **Prazo:** apresentação das propostas até às 14h do dia 04/09/2019, sendo que abertura das propostas está marcada para às 14h05min, e no dia 05/09/2019 às 10h inicia-se a etapa de lances.

Os editais estarão à disposição no site [www.corsan.com.br](http://www.corsan.com.br).

Porto Alegre, 21 de agosto de 2019.

Companhia Riograndense de Saneamento – CORSAN

## EDITAL DE SEGUNDO PÚBLICO LEILÃO E NOTIFICAÇÃO

**Data:** 30/08/2019 - Hora: 11 horas e 10 minutos

**Local:** Rua Fioravante Milanesi nº 147, Centro – Canoas/RS.  
JAQUELINE LUISA ROEMERO DE MOURA, Leloeira Oficial matriculada na Junta Comercial sob nº 353/2017, estabelecida na Avenida Plínio Brasil Milano, 2175/125, CEP 90.520-003, Porto Alegre, RS, faz saber que, devidamente autorizada pelo Agente Fiduciário COMPANHIA HIPOTECÁRIA PIRATINI - CHP, venderá na forma da Lei nº 8004 de 14/03/90, Decreto-lei nº 70 de 21.11.66 e regulamentação complementar RC 58/67, RC 24/68, RD 08/70 e CFG 10/77, em Segundo Público Leilão, no dia, hora e local acima referidos, o imóvel adiante descrito, para pagamento de dívida hipotecária em favor de EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA (cessionária do crédito da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL), permanecendo esta apenas como gestora e administradora do crédito cedido), e de propriedade de JOSÉ ANTONIO DA SILVA PAZZIM, brasileiro separado consensualmente, comerciante, inscrito no CPF sob nº 379.702.590-49, residente e domiciliado em Canoas/RS – CONTRATO: 9.0463.9386.672-3 – SED: E-87/2018 - IMÓVEL: Um prédio de alvenaria com a área de 81,87m², que tomou o nº 727 da Rua de Distribuição "A" (atual Rua das Araucárias), e o respectivo Lote urbano nº 55, da Quadra "B", no Bairro Cinco Colônias, na cidade de Canoas/RS, no quarteirão formado pelas Ruas: de ligação "A", de Distribuição "A", de ligação "B" e imóvel de diversos proprietários; com área superficial de 350m², confrontando: ao Sul, onde faz frente, na extensão de 14m, com a Rua de Distribuição "A"; ao Norte, onde faz fundos, na extensão de 14m, com o lote nº 40 da mesma quadra; ao Leste, na extensão de 25m, com o lote nº 56 da mesma quadra e ao Oeste, na extensão de 25m, com a rua 7, com a qual forma esquina. Matriculado no Registro de Imóveis de Canoas, RS, sob nº 20.528 (vinte mil quinhentos e vinte e oito). A venda será feita mediante pagamento à vista, podendo o arrematante pagar no ato, como sinal, 20 por cento do preço da arrematação e o saldo restante, devidamente atualizado, no prazo impreritável de 08 dias, sob pena de perda do sinal dado. A venda será realizada pelo maior lance obtido. Débitos fiscais (inclusive laudêmio), condominiais, taxas de água e de luz, comissão do leiloeiro e as despesas de execução extrajudicial serão de responsabilidade do arrematante. Imóvel a ser vendido nas condições em que se encontra, com possibilidade de estar ocupado. Caso o imóvel esteja ocupado, o arrematante fica ciente que será o responsável pelas providências de desocupação do mesmo. É vedada a participação de cônjuges, parentes e afins do leiloeiro ofertando lances no 1º e 2º leilões das execuções extrajudiciais. Fica desde já intimado do presente leilão o mutuário acima indicado, caso não seja localizado. A leiloeira acha-se habilitada a fornecer aos interessados informações sobre o imóvel no horário das 09 horas às 16 horas na Avenida Cristóvão Colombo, nº 2955, sala 501, CEP 90.560-005 ou pelo fone 51-3515.6202 em Porto Alegre/RS - JAQUELINE LUISA ROEMERO DE MOURA - Leloeira Pública Oficial - Publicações nos dias 15/08/2019, 22/08/2019 e 30/08/2019 no Jornal Correio do Povo.

## EDITAL DE PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO E NOTIFICAÇÃO

**Data:** 30/08/2019 - Hora: 12 horas e 40 minutos

**Local:** Avenida Independência nº 316, Centro – São Leopoldo/RS.  
JAQUELINE LUISA ROEMERO DE MOURA, Leloeira Oficial matriculada na Junta Comercial sob nº 353/2017, estabelecida na Avenida Plínio Brasil Milano, CEP 90.520-003, Porto Alegre/RS, faz saber que, devidamente autorizada pelo Agente Fiduciário COMPANHIA HIPOTECÁRIA PIRATINI - CHP, venderá na forma da Lei nº 8004 de 14/03/90, Decreto-lei nº 70 de 21.11.66 e regulamentação complementar RC 58/67, RC 24/68, RD 08/70 e CFG 10/77, em Primeiro Público Leilão, no dia, hora e local acima referidos, o imóvel adiante descrito, para pagamento de dívida hipotecária em favor de EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA (cessionária do crédito da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL), permanecendo esta apenas como gestora e administradora do crédito cedido) e de propriedade de ESPÓLIO DE FLOREIRA MARIA DE OLIVEIRA, brasileira, divorciada, trabalhadora sem vínculo empregatício, inscrita no CPF sob nº 446.989.690-20, residente e domiciliada em São Leopoldo/RS – CONTRATO: 9.0511.3442.236-3 – SED: E-173/18 - IMÓVEL: Uma casa de fibrocimento, com a área de 38,69m², designada pelo nº 130 da Rua Trinta, e o respectivo terreno, situado no Bairro Feltrina, no Jardim Dois Irmãos, na cidade de São Leopoldo/RS, no quarteirão formado pelas Ruas Vinte e Nove, Trinta, Cinquenta e Oito e Avenida de Integração, composto do lote 37 da quadra 1.748 da planta geral, com a área de 300m², medindo 10m, de frente, ao sul, à Rua Trinta e igual metragem na face oposta, ao norte, a enterstar com o lote 10, por 30m, de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, dividindo-se, por um lado, a leste, com o lote 36, e, pelo outro lado, a oeste, com o lote 38, todos da proprietária, dislando esta face, 93m, da esquina da Avenida de Integração. Matriculado no Registro de Imóveis da Comarca de São Leopoldo/RS, sob nº 16.721 (dezesseis mil setecentos e vinte e um). Imóvel a ser vendido nas condições em que se encontra, com possibilidade de estar ocupado. A venda será feita mediante pagamento à vista, podendo o arrematante pagar no ato, como sinal, 20 por cento do preço da arrematação e o saldo restante, devidamente atualizado, no prazo impreritável de 08 dias, sob pena de perda do sinal dado. O lance mínimo para a venda será no valor do saldo devedor do crédito hipotecário atualizado acrescido dos acessórios legais e contratuais, ou no valor da avaliação do imóvel, valendo o maior dos dois valores, que se sujeita, contudo, à atualização até o momento da realização da praça. O valor da avaliação do imóvel em data de 14/02/2019 é de R\$ 86.000,00 (oitenta e seis mil reais), sujeito a atualização até 24 horas antes da realização da praça, acrescido das despesas de execução. Débitos fiscais (inclusive laudêmio), condominiais, taxas de água e de luz, comissão do leiloeiro e as despesas de execução extrajudicial serão de responsabilidade do arrematante. Caso o imóvel esteja ocupado, o arrematante fica ciente que será o responsável pelas providências de desocupação do mesmo. É vedada a participação de cônjuges, parentes e afins do leiloeiro ofertando lances no 1º e 2º leilões das execuções extrajudiciais. Fica desde já intimados do presente leilão os mutuários acima indicados, caso não sejam localizados. A leiloeira acha-se habilitada a fornecer aos interessados informações sobre o imóvel no horário das 10 horas às 16 horas na Avenida Cristóvão Colombo, nº 2955, sala 501, CEP 90.560-005 ou pelo fone 51-3515.6202 em Porto Alegre/RS - JAQUELINE LUISA ROEMERO DE MOURA - Leloeira Oficial - Publicações nos dias 15/08/2019, 22/08/2019 e 30/08/2019 no Jornal Correio do Povo.



EMPRESA DE TRENS URBANOS DE PORTO ALEGRE S/A – TRENSURB  
CNPJ/MF 90.976.853/0001-56 - NIRE 43500317874

## AVISO AOS ACIONISTAS

Comunicamos aos senhores acionistas que nos termos da Assembleia Geral Extraordinária, realizada no dia 15 de agosto de 2019, foi aprovado o aumento do capital social da empresa, em R\$341.138.979,06 (trezentos e quarenta e um milhões cento e trinta e oito mil e novecentos e setenta e nove centavos) emissão de 2.412.474.647 ações ordinárias nominativas sem valor nominal, com valor unitário de R\$0,1414062441355460, passando o capital social de R\$ 1.673.424.165,50, representada por 7.118.868.877 ações ordinárias nominativas sem valor nominal para R\$ 2.014.563.144,56 representados por 9.531.343.524 ações daquele mesmo tipo.

Quanto à subscrição das ações, caberá ordinariamente à União ações no valor de R\$340.733.606,77, e aos acionistas minoritários ações no valor de R\$405.372,29, caso exerçam a preferência de subscrição, conforme art. 171 da Lei 6.404/76, podendo a União subscrever a totalidade caso não seja exercido o direito de preferência no prazo legal. Comunicamos, ainda, que foi fixado o prazo decenal de 30 (trinta) dias a contar da data de publicação do presente aviso para o exercício do direito de preferência de subscrição das ações emitidas pela Empresa, conforme art. 171, § 4º, da Lei nº 6.404/76.

A subscrição de ações ocorrerá mediante integralização em dinheiro, por ocasião do respectivo ato.

O local de atendimento e realização do ato de subscrição é na sede da empresa, à av. Ernesto Neugebauer nº 1985, em Porto Alegre-RS, Prédio Administrativo, 5º andar, na Gerência de Orçamento e Finanças.

Porto Alegre, 20 de agosto de 2019

DAVID BORILLE

Diretor-Presidente



SECRETARIA DE PLANEJAMENTO,  
ORÇAMENTO E GESTÃO



## CONCORRÊNCIA

**OBJETO:** Concessão dos serviços de Estação Rodoviária de 3ª Categoria na localidade de Lagoa Vermelha.  
**ABERTURA:** 16/10/2019, às 14h **EDITAL:** 0033/2019 **PROCESSO:** 19/0435-0017518-4

## AVISO DE REAGENDAMENTO

Concorrência Internacional nº 0012/2019 Processo Administrativo nº 18/1300-000960-8 A Comissão Permanente de Licitações da Subsecretaria da Administração Central de Licitações, designada pela Portaria nº 096/2019, no uso de suas atribuições, torna pública que fica reagendada a sessão de abertura para o dia 07/10/2019, às 10h.

## AVISOS DE SUSPENSÃO

**Pregão Eletrônico nº 0450/2019 Processo Administrativo nº 17/0435-0052701-2**  
O Diretor do Departamento de Licitações Centralizadas da Subsecretaria da Administração Central de Licitações - CELIC, no uso de suas atribuições, com fundamento na solicitação do DAER, comunica que fica suspensa a abertura do Pregão Eletrônico 0450/2019 para análise de questionamentos ao certame, devendo a nova data ser comunicada através de publicação, conforme legislação vigente.

**Pregão Eletrônico nº 0451/2019 Processo Administrativo nº 17/0435-0052701-1**  
O Diretor do Departamento de Licitações Centralizadas da Subsecretaria da Administração Central de Licitações - CELIC, no uso de suas atribuições, com fundamento na solicitação do DAER, comunica que fica suspensa a abertura do Pregão Eletrônico 0451/2019 para análise de questionamentos ao certame, devendo a nova data ser comunicada através de publicação, conforme legislação vigente.

A Subsecretaria da Administração Central de Licitações - CELIC localiza-se na Av. Borges de Medeiros, nº 1501, 2º andar - Porto Alegre - RS. Os dados necessários das referidas licitações e Atas de Registro de Preços estão disponíveis nos sites [www.celic.rs.gov.br](http://www.celic.rs.gov.br) e/ou [www.compras.rs.gov.br](http://www.compras.rs.gov.br).

Amilton Santos Calvo  
Subsecretário CELIC/SEPLAG

## EDITAL DE PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO E NOTIFICAÇÃO

**Data:** 30/08/2019 - Hora: 11 horas e 50 minutos

**Local:** Rua Padre Felipe nº 105, Centro – Estelito/RS.  
JAQUELINE LUISA ROEMERO DE MOURA, Leloeira Oficial matriculada na Junta Comercial sob nº 353/2017, estabelecida na Avenida Plínio Brasil Milano, CEP 90.520-003, Porto Alegre/RS, faz saber que, devidamente autorizada pelo Agente Fiduciário COMPANHIA HIPOTECÁRIA PIRATINI - CHP, venderá na forma da Lei nº 8004 de 14/03/90, Decreto-lei nº 70 de 21.11.66 e regulamentação complementar RC 58/67, RC 24/68, RD 08/70 e CFG 10/77, em Primeiro Público Leilão, no dia, hora e local acima referidos, o imóvel adiante descrito, para pagamento de dívida hipotecária em favor de EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA (cessionária do crédito da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL), permanecendo esta apenas como gestora e administradora do crédito cedido) e de propriedade de MOISÉS FERNANDO GOULART DA SILVEIRA, brasileiro, empregado em entidades culturais, inscrito no CPF sob nº 251.492.880-04, e s/m NELY GODDY DA SILVEIRA, brasileira, do lar, inscrita no CPF sob nº 939.757.590-20, casados pelo regime da comunhão de bens, desde 05/02/1977, residentes e domiciliados em Estelito/RS – CONTRATO: 9.0472.9442.184-5 – SED: E-177/18 - IMÓVEL: Uma casa de alvenaria com 76,25m², a qual tomou o nº 583 da Rua Octávio Silveira Borges, e o respectivo terreno situado na zona urbana da cidade de Estelito/RS, na quadra "G", do loteamento da quadra "70" da planta geral, no quarteirão formado pelas Ruas Avenida Radial (atual Avenida São Francisco), Rua "C" (atual Rua Vereador Ernesto Menezes), Rua "D" (atual Rua Octávio Silveira Borges) e Rua "G", medindo 11,50m de frente, por 30,00m de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, tendo nos fundos a largura de 9,00m, dividindo-se: pela frente, ao Leste, com o alinhamento da Rua "D" (atual Rua Octávio Silveira Borges); pelos fundos, ao Oeste, com partes dos lotes números 13 e 14; por um lado, ao Sudoeste, com o lote nº 25; e, pelo outro lado, ao Nordeste, com o lote nº 23, todos os lotes confrontantes da mesma quadra e de propriedade da Poliedro Construções Ltda., distante pela divisa Nordeste 70,50m da esquina da Avenida Radial. Matriculado no Registro de Imóveis da Comarca de Estelito, RS, sob nº 5394 (cinco mil trezentos e noventa e quatro). Imóvel a ser vendido nas condições em que se encontra, com possibilidade de estar ocupado. A venda será feita mediante pagamento à vista, podendo o arrematante pagar no ato, como sinal, 20 por cento do preço da arrematação e o saldo restante, devidamente atualizado, no prazo impreritável de 08 dias, sob pena de perda do sinal dado. O lance mínimo para a venda será no valor do saldo devedor do crédito hipotecário atualizado acrescido dos acessórios legais e contratuais, ou no valor da avaliação do imóvel, valendo o maior dos dois valores, que se sujeita, contudo, à atualização até o momento da realização da praça. O valor da avaliação do imóvel em data de 22/02/2019 é de R\$ 171.000,00 (cento e setenta e um mil reais), sujeito a atualização até 24 horas antes da realização da praça, acrescido das despesas de execução. Débitos fiscais (inclusive laudêmio), condominiais, taxas de água e de luz, comissão do leiloeiro e as despesas de execução extrajudicial serão de responsabilidade do arrematante. Caso o imóvel esteja ocupado, o arrematante fica ciente que será o responsável pelas providências de desocupação do mesmo. É vedada a participação de cônjuges, parentes e afins do leiloeiro ofertando lances no 1º e 2º leilões das execuções extrajudiciais. Fica desde já intimados do presente leilão os mutuários acima indicados, caso não sejam localizados. A leiloeira acha-se habilitada a fornecer aos interessados informações sobre o imóvel no horário das 10 horas às 16 horas na Avenida Cristóvão Colombo, nº 2955, sala 501, CEP 90.560-005 ou pelo fone 51-3515.6202 em Porto Alegre/RS - JAQUELINE LUISA ROEMERO DE MOURA - Leloeira Oficial - Publicações nos dias 15/08/2019, 22/08/2019 e 30/08/2019 no Jornal Correio do Povo.

REINTEGRAÇÃO DE POSSE  
Liminar é  
suspensa  
pelo TRF4

O desembargador federal Rogério Favreto, do Tribunal Regional Federal da 4ª Região (TRF4), suspendeu liminar que determinava a reintegração de posse da Ponta do Arado, na região Sul de Porto Alegre, atualmente ocupada pela Comunidade Indígena Guarani.

Na decisão, o desembargador observou que devem ser aguardados os estudos antropológicos da região antes de determinar a desocupação. A empresa Arado Empreendimentos Imobiliários, registrada como proprietária do terreno, ajuizou ação contra o Movimento Preserva Arado, requerendo a proibição de ocupação da área. Inicialmente, o caso tramitava na Justiça Estadual do RS, sendo transferido para a competência da Justiça Federal da 4ª Região após um pedido do Ministério Público Federal (MPF) e da Fundação Nacional do Índio (Funai).

A Arado Empreendimentos alega que o terreno lhe pertence há mais de 50 anos e que a comunidade de Mbyá Guarani invadiu a parte deste espaço que fica à margem do Rio Guaíba em junho de 2018, impedindo o projeto de construção de um condomínio de luxo. Consultado, o MPF salientou que a área é registrada como sítio arqueológico guaranítico, sendo irregular a retirada da comunidade do local. Em julho deste ano, a 9ª Vara Federal de Porto Alegre determinou a reintegração de posse da área a partir do pedido de tutela antecipada da empresa. Foi concedido à comunidade um prazo de 45 dias para que os indígenas desocupassem a região. A Defensoria Pública da União recorreu e pediu um laudo antropológico.

SEMÁFOROS INTELIGENTES  
Adiado o prazo  
de novos testes

A prefeitura prorrogou até 20 de setembro o prazo do chamamento público para teste de novas tecnologias para semáforos inteligentes. A iniciativa da EPTC busca aferir e especificar a tecnologia para posterior compra por meio de licitação. A ampliação foi publicada ontem no Diário Oficial de Porto Alegre. Foi necessário um prazo mais longo para o protocolo das empresas, em razão das especificações técnicas e homologações necessárias aos testes. Desde o dia 21 de maio, das três empresas apenas uma delas entregou a documentação solicitada no edital. "Já recebemos três empresas em reuniões técnicas na EPTC. A ideia é que, nesse tempo de prorrogação, sejam empreendedores os esforços necessários para viabilização desses testes", explica a coordenadora de Indicadores de Engenharia de Tráfego da EPTC, Julia Lopes de Oliveira Freitas.